

3-Raum-Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss in ruhiger Lage von Chemnitz!

Nr. 8454



**Adresse**

Marienberger Str. 14, 09125 Chemnitz

Kontakt

Frau Claudia Groß

Tel: +49 (0)3733 428 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: c.gross@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Maisonette
Wohnfläche	ca. 92 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Marienberger Str.
Hausnummer	14
PLZ	09125
Ort	Chemnitz
Etage	DG links

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Teilsaniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	134,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	24.02.2029
Baujahr lt.	1914
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	500,00 €
Nebenkosten	252,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	752,00 €
Kaution	1.000,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

Diese besondere Wohnung befindet sich in Chemnitz auf der Marienberger Straße im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besteht in der unteren Etage aus einem ca. 25 m² großen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Wanne. Vom Flur aus gelangt man über eine stabile Treppe in die nächste Ebene. Hier kann man sich ein Kinder- oder Gästezimmer einrichten. Im Hof befinden sich PKW-Stellplätze sowie eine Grünfläche, welche gern gemeinschaftlich mit den anderen Bewohnern des Hauses genutzt werden kann.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss über zwei Etagen
- Wohnzimmer 25,39 m², Schlafzimmer 11,27 m², Küche 11,65 m², Bad 9,21 m², Flur 12,91 m², weiteres Zimmer in der oberen Etage 21,12 m²
- Grundfläche der Wohnung 105,19 m², anrechenbare Wohnfläche 91,55 m²
- Tageslichtbad mit Wanne
- Wohnung wird renoviert übergeben
- Abstellraum auf halber Treppe
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung
- PKW-Stellplätze im Hof
- gemeinschaftliche Gartennutzung mit den anderen Bewohnern des Hauses

Lage

Diese Wohnung befindet sich auf der Marienberger Str. 14 in Chemnitz im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Der Stadtteil Altchemnitz ist nicht weit entfernt vom Stadtzentrum in Chemnitz. Eine gute Erreichbarkeit durch den öffentlichen Nahverkehr ist garantiert, da es hier mehrere Straßenbahn- und Busverbindungen gibt, die eine bequeme Anbindung an das Stadtzentrum und andere Teile von Chemnitz ermöglichen. Altchemnitz bietet eine Mischung aus historischem Charme und modernem Leben. Mit seiner zentralen Lage und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung ist der Stadtteil ein attraktiver Ort zum Leben und Arbeiten.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins zur Besichtigung bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten
Mindestmietzeit: 1 Jahr

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



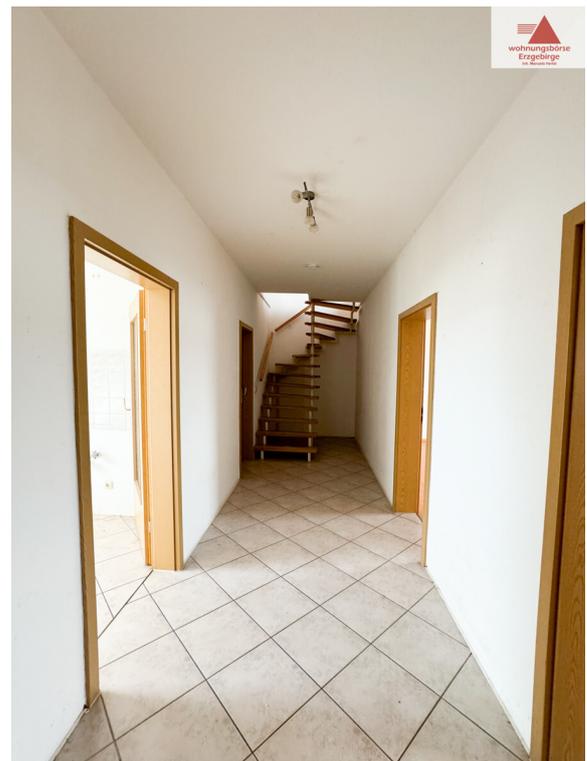
Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Flur mit Treppe zum OG



Zimmer OG



Zimmer OG_

Chemnitz Marienberger Straße 14 DG Links

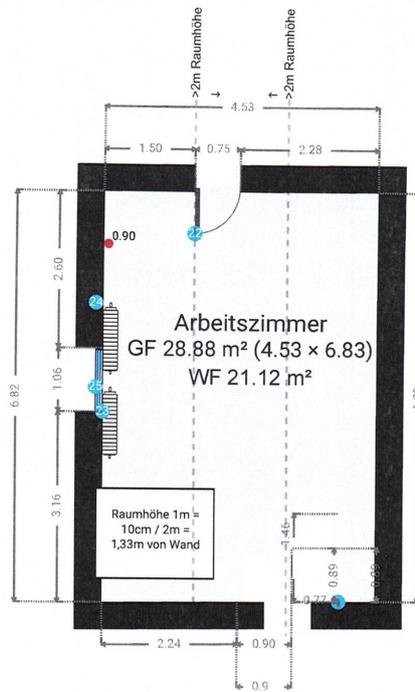
Marienberger Straße 14, 09125 Chemnitz, Sachsen, Deutschland

GESAMTFLÄCHE: 105.19 m² · WOHNFLÄCHE: 91.55 m² · STOCKWERKE: 2 · RÄUME: 3



▼ 4. Stock

GESAMTFLÄCHE: 28.87 m² · WOHNFLÄCHE: 21.12 m² · RÄUME: 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDLICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

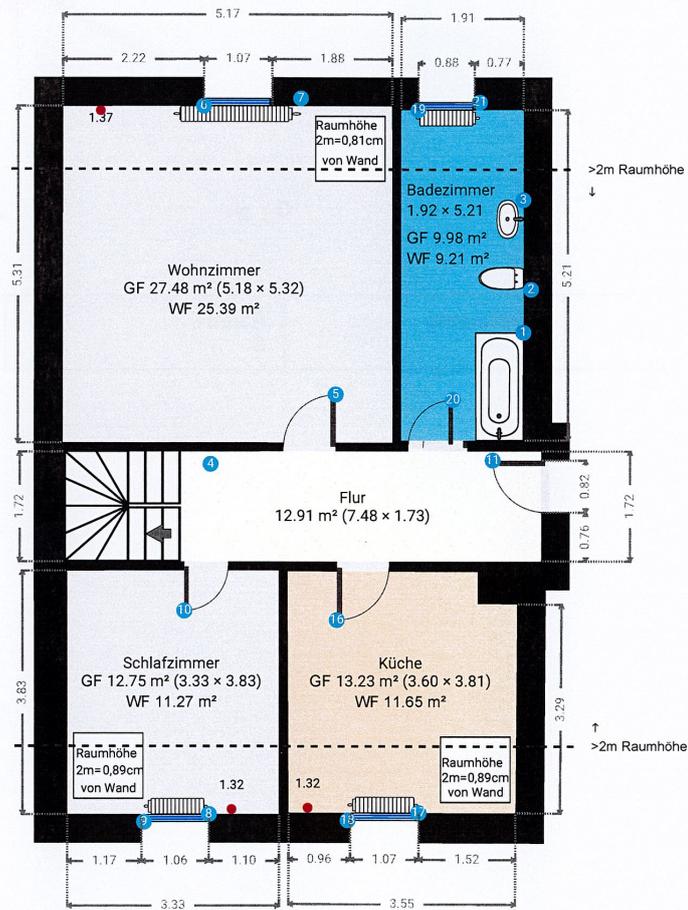
0 1 2 3 4m

1:100

Page 10/13

▼ 3. Stock

GESAMTFLÄCHE: 76.32 m² · WOHNFLÄCHE: 70.43 m² · RÄUME: 2



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

