

Kleine 2-Raum-Wohnung in Schlettau in zentrumsnaher Wohnlage!

Nr. 8457



**Adresse**

F.-Ludwig-Jahn-Str. 1, 09487 Schlettau

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 41 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	F.-Ludwig-Jahn-Str.
Hausnummer	1
PLZ	09487
Ort	Schlettau
Etage	2. OG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1928
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	146,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	31.07.2028
Baujahr lt.	1928
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.04.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	220,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	320,00 €
Kaution	1.145,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

In einem Mehrfamilienhaus, in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage von Schlettau, kann ab April 2024 diese modernisierte 2-Raum-Wohnung angemietet werden.

Sie befindet sich im 2. Obergeschoss und besteht aus einem hellen, freundlichen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer und einem Tageslichtbad mit Wanne. Alle Räume wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich und haben eine angenehme Raumgröße. Abstellmöglichkeiten finden Sie in einem Kellerraum.

Der Gartenbereich hinter dem Haus kann gemeinschaftlich mit den weiteren Mietern des Hauses genutzt werden, auch zum Wäsche trocknen. PKW-Stellplätze befinden sich an der Straße, direkt vor dem Haus.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss
- modernisiert
- Tageslichtbad mit Wanne
- Telefon-Anschluss, Türsprechanlage, TV-Anschluss
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung
- Abstellmöglichkeit im Keller
- Wäscheboden, Wäscheplatz
- Gartennutzung
- PKW-Stellplätze an der Straße vor dem Haus vorhanden

Lage

In einer ruhigen und dennoch zentrumsnahen Lage von Schlettau befindet sich diese Wohnung auf der F.-Ludwig-Jahn-Straße. Ohne größere Barrieren können Sie den Schlettauer Markt erreichen, wo es folgende Infrastruktur gibt: Einkaufsladen, Café Schreiber, Bushaltestelle in Richtung Annaberg oder Aue, Ratskeller, Rathaus, Kirche, Landlädchen, Sparkasse, Friseur, Apotheke, Arzt, Schlettauer Schloß, Rosenpark. Schlettau ist eine Kleinstadt im Erzgebirgskreis in Sachsen. Im Osten grenzt Annaberg-Buchholz an die Stadt, im Südosten Sehmatal, im Süden Crottendorf, im Südwesten Scheibenberg, im Westen Elterlein und im Norden Tannenberg. Durch die verkehrsgünstige Lage, durch seine gut abgestimmte Infrastruktur im Bereich der Kinderbetreuung, Grundschule, medizinischen Betreuung, der vielen Freizeiteinrichtungen und der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten bietet sich diese Stadt als Wohnort an.

Wichtige Standortfaktoren, die hier ein Arbeiten, Wohnen und Leben attraktiv machen, sind vorhanden. Dazu zählen Industrie- und Gewerbeansiedlungen, Grundschule, Kindergarten, Hort, Hotels und Versorgungseinrichtungen. Auch ein reges Vereinsleben findet in dieser Gemeinde statt.

Schlettau verfügt über eine gute Infrastruktur, die sich in den letzten Jahren weiterentwickelt und vervollkommen hat. So liegt Schlettau an einem Autobahnzubringer für das Obere Erzgebirge, der Staatsstraße 258. Sie bietet eine direkte und schnelle Verbindung zur A72 (AS Stollberg -West).

Sonstiges

Gern kann die Wohnung nach Terminabsprache besichtigt werden. Bitte melden Sie sich unter 03733-4289964.

Genossenschaftsanteile: 7 mal 160,00 € = 1.120,00 € (werden bei Auszug aus dieser Wohnung zurück gezahlt) zzgl. Eintrittsgeld in Höhe von 25,00 €



Hausansicht



Wohnküche



Wohnküche_



Schlafzimmer



Bad



Bad_



Flur