# Schicke 3-Raum-Wohnung mit neuen Böden in Antonsthal

Nr. 8464

Nr. 8464

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

**Adresse**
08359 Breitenbrunn/Erzgebirge / Antonsthal (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

---

**Kontakt**
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

## Objektdetails

| | |
|---|---|
| Objekttyp | Dachgeschoss |
| Wohnfläche | ca. 82 m² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| PLZ | 08359 |
| Ort | Breitenbrunn/Erzgebirge / Antonsthal |
| Etage | DG links |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Erdgas |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Etagenzahl | 3 |
| Stellplätze | 1 Freiplatz |
| Unterkellert | Ja |
| Badewanne | Ja |
| Dusche | Ja |
| eigener Kellerraum | Ja |
| Küche | ohne Einbauküche |
| Gartennutzung | Ja |

## Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1906 |
| Zustand | Saniert |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 104,2 kWh/(m²a) |
| Energieausweis gültig bis | 07.01.2028 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1906 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |
| Energieeffizienzklasse | D |

## Sonstige Angaben

| | |
|---|---|
| Verfügbar ab | sofort |
| Haustiere | nach Vereinbarung |

## Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 409,00 € |
| Nebenkosten | 250,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Warmmiete | 659,00 € |
| Kaution | 1.227,00 € |

## Objektbeschreibung

Ab sofort vermieten wir diese tolle 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage von Antonsthal.
Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.
Über den geräumigen Flur erreichen Sie das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, die helle Küche und das ruhige Schlafzimmer. Weiter geht es im großen lichtdurchfluteten Wohnbereich, von dem Sie noch das Kinderzimmer erreichen.
Die Böden werden vor Einzug mit pflegeleichtem PVC-Belag ausgestattet, hier können Sie selbst aus einer vorhandenen Auswahl Ihren Favoriten bestimmen.
Die Wohnung ist im Moment noch nicht renoviert, über Art und Umfang der Renovierung kann man Individuell sprechen.

Ein separates Kellerabteil steht zur Verfügung.
Vor dem Haus stehen den Mietern Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

## Ausstattung

- 3-Raum Dachgeschoss
- 81,5 m²
- Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
- neue Fußböden (PVC)
- separates Kellerabteil
- PKW-Stellplätze vor dem Haus
- Garten + Wäscheplatz
- ruhige Lage im Grünen

## Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Wohnzimmer (2)

Küche

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Badezimmer

Hausansicht