Erstbezug! Traumaussicht in bester Lage von Markersbach

Nr. 8470

Nr. 8470

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08352 Markersbach (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 49 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08352
Ort	Markersbach

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1983
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	95,7 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	01.12.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1983
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	289,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	449,00 €
Kaution	578,00 €

Objektbeschreibung

Ab Sommer 2024 entstehen in hier neue Wohneinheiten mit bestem Blick über das Erzgebirge.
Nach einer Komplettsanierung bieten wir Ihnen im Objekt mehrere 2-Raum-Wohnungen mit großem Balkon an.
Bei der Gestaltung der einzelnen Zimmer könne SIE als Mieter mitentscheiden.
Die Wohnungen verfügen über ein großes Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, ein ruhiges Schlafzimmer, eine helle Küche und ein neues Tageslichtbad mit Wanne.
Die Böden werden mit pflegeleichtem PVC-Belag ausgestattet, die Bäder werden neu gefliest.
Sie können gern über die Muster des Bodenbelags sowie den Fliesen im Bad selbst entscheiden.

Im Exposè sehen Sie Beispielbilder von anderen Wohnungen mit ähnlicher Ausstattung im Objekt.
Der Wäscheplatz vor dem Haus kann gemeinschaftlich genutzt werden.
Am Haus stehen PKW-Stellplätze zur Nutzung bereit.

Ausstattung

- Erstbezug
- 2-Raum-Wohnungen
- ca. 50 m²
- Balkon
- Tageslichtbad mit Wanne
- neue Fußböden nach Wunsch des Mieters
- separates Kellerabteil
- Wäscheboden
- Stellplätze am Haus

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.

Balkon

Flur Beispiel

Badezimmer Beispiel

Wohnzimmer Beispiel

Küche Beispiel 2

Küche Beispiel

Schlafzimmer Beispiel 2

Schlafzimmer Beispiel

Hausansicht