

Schicke 2-Raum-Wohnung mit neuem Bad

Nr. 8497





Adresse

08344 Grünhain-Beierfeld (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 53 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08344
Ort	Grünhain-Beierfeld
Etage	1.OG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1908
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	116,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	13.08.2028
Baujahr lt.	1908
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	336,00 €
Nebenkosten	114,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	

Warmmiete	450,00 €
Kaution	672,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort sucht diese schicke 2-Raum-Wohnung neue Mieter.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines liebevoll sanierten und gepflegten Mehrfamilienhauses.

Vom zentralen Flur aus gelangen Sie in das großzügige Wohnzimmer, die Küche sowie das komplett neu sanierte Tageslicht-Badezimmer. Das ruhige Schlafzimmer erreichen Sie durch die Küche.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum auf halber Treppe sowie ein eigenes Kellerabteil.
Am Haus steht ein Pkw-Stellplatz für monatlich 15,00 € zur Verfügung.

Der wunderschöne, große Garten kann von allen Mietern gemeinschaftlich genutzt werden.

Das Badezimmer wird derzeit noch saniert, daher zeigen wir das Bild eines bereits fertigen Bades in einem Vergleichsobjekt.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung 53 m²
- 1. Obergeschoss
- neu saniertes Tageslicht-Bad
- Badewanne
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Stellplatz 15,00 € monatlich
- großer, gemeinschaftlich nutzbarer Garten

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Treppenhaus



Garten



Straßenansicht