

# Wohnung in Auerbach - Bad mit Dusche und Wanne - Einbauküche - Stellplatz!!

Nr. 8502



**Adresse**

Hauptstr. 94, 09392 Auerbach

**Kontakt**

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 60 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Hauptstr.
Hausnummer	94
PLZ	09392
Ort	Auerbach
Etage	1.OG rechts

**Bausubstanz & Energieausweis**

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	130,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	19.02.2034
Baujahr lt.	1909
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E

**Interne Bemerkung**

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

**Ausstattung**

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	310,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	450,00 €
Kautions	620,00 €

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine gemütliche Wohnung im erzgebirgischen Auerbach? Dann vereinbaren Sie gleich eine Besichtigung für diese schöne, helle 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses. Diese Wohnung bietet Ihnen viele Vorzüge, wie zum Beispiel die schon vorhandene Einbauküche oder das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Weiterhin besteht sie aus einem geräumigen Wohnzimmer, der angrenzenden Küche, und Schlafzimmer.

Ebenso dienen Ihnen zu Abstellzwecken eine kleine Kammer auf halber Treppe sowie der Kellerraum.

Hinter dem Haus befindet sich ein großer Garten, welcher gemeinschaftlich mit den anderen Bewohnern des Hauses genutzt werden kann, auch zum Wäsche trocknen.

Auch ein PKW-Stellplatz steht für Sie hier bereit.

## Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung
- 1. Obergeschoss
- Einbauküche vorhanden
- geräumiges Wohnzimmer
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenstellplatz
- Trockenraum für die Wäsche
- Wäschegarten
- Kellerraum
- Abstellraum auf halber Treppe
- PKW-Stellplatz hinter dem Haus (kostenfrei, schon in Miete inbegriffen)

## Lage

Im Mittelpunkt des Erzgebirges befindet sich dieses Mehrfamilienhaus in zentraler Lage mit guter Verkehrsanbindung in Richtung Chemnitz und Annaberg-Buchholz.

Die Gemeinde Auerbach hat ca. 2.600 Einwohner und liegt im Erzgebirgskreis, 20 km südlich von Chemnitz am Fuße des Erzgebirges, das aufgrund seiner Bergbaugeschichte und seiner Traditionen gern auch "Silbernes Erzgebirge", "Weihnachtsland" oder "Spielzeugland" genannt wird.

Wichtige Standortfaktoren, die hier ein Arbeiten, Wohnen und Leben attraktiv machen, sind vorhanden.

Das Dorf hat eine Vielzahl öffentlicher Einrichtungen, wie Grund- und Oberschule (Gymnasium in der Nachbarstadt Thum), Kindergarten, Turnhallen mit Kegelbahn bzw. Sportplatz. Auch Vereine und Verbände sorgen mit ihren Angeboten für eine sinnvolle Freizeitgestaltung. Eine Anzahl medizinischer Einrichtungen gewährleistet auch auf diesem Gebiet beste Betreuung. Dies alles sowie eine gepflegte Gastronomie in der Umgebung laden nach Auerbach ein.

Eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben (5 km zur B 95, 20 km zur A 72). Auerbach verfügt über eine gute Infrastruktur, die sich in den letzten Jahren weiterentwickelt und vervollkommen hat. Ein neuer Supermarkt wurde fertiggestellt.

## Sonstiges

Gern kann diese Wohnung besichtigt werden. Bitte melden Sie sich bezüglich einer Terminabsprache bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 2 Jahre



Küche



Küche\_



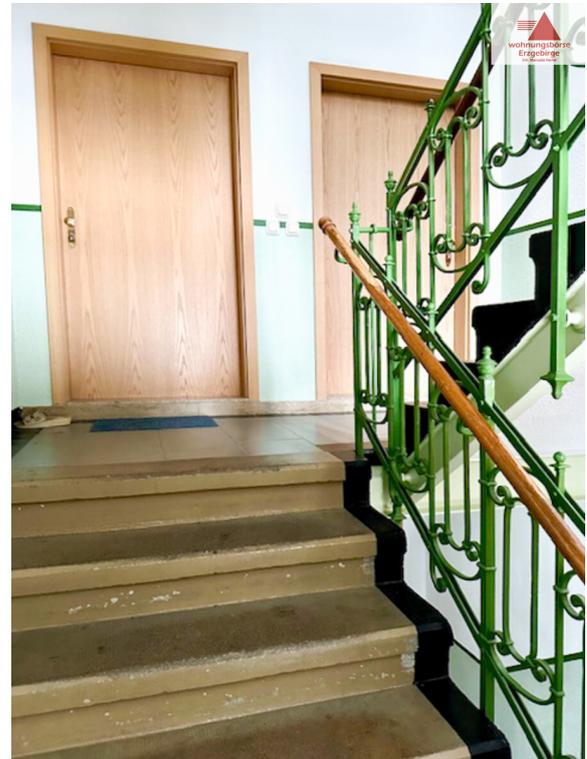
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer\_



Treppenhaus



Stellplatz/Garten



Hausansicht