Lager- oder Bandraum in einem Gewerbekomplex – zentral in Annaberg!!

Nr. 8503

Nr. 8503

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Sonstige
Nutzfläche	ca. 54 m²
Gesamtfläche	ca. 54 m²
Anzahl Zimmer	2
Gewerbefläche	ca. 54 m²
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	UG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	Beton
Unterkellert	Nein
Gäste WC	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	01.04.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1962
wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch (Wärme)	65 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch (Strom)	2 kWh/(m²a)

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja

Kosten

Kaltmiete	162,00 €
Nebenkosten	108,00 €
Warmmiete	270,00 €
Kaution	324,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Lager, Archiv oder Bandraum in Annaberg? Dieser sollte bezahlbar sein? Dann haben wir eventuell das richtige Angebot.
In einem gepflegten und voll vermieteten Geschäftshaus, im Zentrum der schönen Erzgebirgsstadt Annaberg, befinden sich diese Räumlichkeiten im Untergeschoss, bestehend aus zwei Räumen.
Ein separates WC befindet sich auf dem Flur und kann gemeinsam mit den anderen Gewerbetreibenden im Haus genutzt werden.

Ausstattung

- Nutzung als Lager, Archiv oder Bandraum möglich
- befindet sich um Untergeschoss
- zentrale Lage in Annaberg
- alle Medien liegen an, Glasfaseranschluss vorhanden
- Kundenparkplätze vorhanden

Lage

Dieser Bandraum befindet sich sehr zentral in Annaberg gelegen auf der Adam-Ries-Straße in einem repräsentativen Gewerbekomplex. Alle Dinge sind von hier aus zu Fuß zu erreichen, aber auch die Anbindung mit dem Auto oder Bus ist ideal.

Sonstiges

Gern kann ein Termin zur Besichtigung vereinbart werden. Bitte melden Sie sich dazu bei uns im Büro unter 03733-4289964.
Kaution: 2 Kaltmieten

Gewerbefläche, Annaberg

Gewerbefläche, Annaberg

Gewerbefläche, Annaberg

Gewerbefläche, Annaberg