

# Einbauküche - Balkon - zwei Bäder - Aufzug - PKW-Stellplatz - 3 Räume - in Burkhardtsdorf!!

Nr. 8518



**Adresse**

Obere Hauptstr. 70c, 09235 Burkhardtsdorf

**Kontakt**

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de](mailto:p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de)

**Objektdetails**

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 88 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Straße	Obere Hauptstr.
Hausnummer	70c
PLZ	09235
Ort	Burkhardtsdorf
Etage	1. OG

**Ausstattung**

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

**Bausubstanz & Energieausweis**

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	88 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	19.12.2027
Baujahr lt.	1994
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	C

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	528,00 €
Nebenkosten	230,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	758,00 €
Kaution	1.056,00 €

**Interne Bemerkung**

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine großzügige 3-Raum-Wohnung mit vielen Extras in Burkhardtsdorf? Dann können wir Ihnen gern diese Wohnung zeigen.

Sie besteht aus einem hellen, geräumigen Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, Schlafzimmer, Küche und innenliegendem Bad mit Wanne sowie einem Gäste- oder Kinderzimmer mit einem weiteren Wannenbad. Alle Räume sind vom einladenden Flur aus erreichbar und mit einem modernen Laminatboden ausgestattet, das Bad ist gefliest. Von großem Vorteil ist die bereits vorhandene Einbauküche, welche Ihnen sicherlich den Einzug erleichtert.

Ein kleines Highlight ist sicherlich der im Haus vorhandene Personenaufzug.

Zu Abstellzwecken ist ein Kellerraum vorhanden. Vor dem Haus befindet sich ein PKW-Stellplatz für 15,00 €/mtl. anmietbar.

Der Gartenbereich hinter dem Haus kann gemeinschaftlich mit den anderen Bewohnern des Hauses genutzt werden.

## Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- großes Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
- zwei Bäder mit Wanne
- Einbauküche vorhanden
- moderner Laminatboden, Fliesen im Bad
- Personenaufzug vorhanden
- Kellerraum
- gemeinschaftliche Nutzung des Gartenbereichs
- PKW-Stellplatz für 15,00 €/mtl.

## Lage

Diese 3-Raum-Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage in einem Wohngebiet in Burkhardtsdorf, im Norden des Erzgebirgskreises in Sachsen.

Burkhardtsdorf liegt 12 km südlich von Chemnitz und 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgeb. am Nordrand des Erzgebirges im Zwönitztal. Die Höhen im Gemeindegebiet erreichen knapp 600 Meter. Im Ort kreuzt die B 95 die B 180. Auch die Bahnstrecke Chemnitz–Aue führt durch die Gemeinde. Die A 4 ist über Chemnitz und die A 72 über Stollberg zu erreichen.

Die Gemeinde ist idealer Ausgangspunkt zur Entdeckung der reizvollen sächsischen Kulturlandschaft und der Schönheiten des nördlichen Erzgebirgsrandes.

## Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins zur Besichtigung im Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 2 Jahre



Wohnzimmer\_



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer\_



Badezimmer 1



Kinderzimmer



Kinderzimmer\_



Badezimmer 2



Flur



Flur\_