

Großzügige 2-Raum-Wohnung - PKW-Stellplatz vorhanden - alles in Gornsdorf!

Nr. 8521



**Adresse**

Auerbacher Straße 18, 09390 Gornsdorf

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 61 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Auerbacher Straße
Hausnummer	18
PLZ	09390
Ort	Gornsdorf
Etage	1. OG links

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	122 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.12.2029
Baujahr lt.	1998
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	365,00 €
Nebenkosten	165,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	530,00 €
Kaution	1.095,00 €

Objektbeschreibung

In einem sanierten Mehrfamilienhaus, in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage von Gornsdorf, befindet sich diese helle Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum und einem Tageslichtbad mit Badewanne. Alle Räume haben eine angenehme Raumgröße und daher viele Gestaltungsmöglichkeiten bei der Einrichtung.

Die gepflegten Außenanlagen, wie der Gartenbereich und ein PKW-Stellplatz können ebenso gern genutzt werden.

Weiterhin ist für jeden Mieter ein Kellerraum zu Abstellzwecken vorhanden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss, WE 31
- große, helle Räume
- Tageslichtbad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss innerhalb der Wohnung im separaten Wirtschaftsraum
- Bodenbelag: Fliesen, Laminat
- Gartennutzung
- PKW-Stellplatz für 20,00 €/mtl.
- Raumaufteilung: Wohnzimmer 18,38 m², Schlafzimmer 18,25 m², Küche 10,81 m², Diele 6,18 m², Bad 5,99 m², Abstellraum 1,63 m²

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem renovierten Mehrfamilienhaus auf der Auerbacher Str. 18 in Gornsdorf.

Die Gemeinde Gornsdorf, mit ca. 2200 Einwohnern, liegt etwa 15 km von Chemnitz entfernt.

Verschiedene Dienstleister, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen, Schulen und Freizeitangebote machen Gornsdorf zu einem angenehmen Wohnort. Umgeben von Bergwiesen, Parks und Wäldern bietet der Ort viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitbeschäftigung. Auch dem regen Vereinsleben können Sie sich gern anschließen.

Die Anbindungen an die Autobahnen A4 und A72 erreichen Sie in ca. 20 Minuten mit dem PKW.

Sonstiges

Gern kann diese Wohnung besichtigt werden. Bitte nehmen Sie dazu telefonisch Kontakt mit unserem Büro unter 03733-4289964 auf.

Kaution: 3 Kaltmieten



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



WE 04
2- Raum-Wohnung

Wohnen/Essen	18,38 m ²
Schlafen	18,25 m ²
Küche	10,81 m ²
Bad	5,99 m ²
Abstell	1,63 m ²
Diele	6,18 m ²

Gesamt 61,24 m²

