

# Neu sanierte 2-Raum-Wohnung!

Nr. 8522



**Adresse**

Rudolf-Breitscheid-Str. 1, 09217 Burgstädt

**Kontakt**

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

**Objektdetails**

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 49 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Rudolf-Breitscheid-Str.
Hausnummer	1
PLZ	09217
Ort	Burgstädt
Etage	4. OG

**Bausubstanz & Energieausweis**

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	85,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	23.04.2024
Baujahr lt.	1910
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	C

**Ausstattung**

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche

**Sonstige Angaben**

Verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	nach Vereinbarung

**Kosten**

Kaltmiete	295,00 €
Nebenkosten	140,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	435,00 €
Kautions	590,00 €

**Interne Bemerkung**

Mindestmietdauer            2 Jahre

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Burgstädter Innenstadt. Vor dem Gebäude sind öffentliche Parkplätze vorhanden. Die Wohnung verfügt über einen zentralen, geräumigen Flur mit Zugang zum Schlafzimmer, dem hellen Wohnzimmer, der Küche und dem neuen Bad mit Dusche und WC.

## Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung
- eine neue Einbauküche wird noch eingebaut
- Bad mit Dusche, WC und WM-Anschluss
- zentrumsnah
- modernes Design
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

## Lage

Die Stadt Burgstädt liegt rund acht Kilometer nordöstlich von Limbach-Oberfrohna und 15 Kilometer nördlich von Chemnitz zwischen den Tälern der Flüsse Zwickauer Mulde und der Chemnitz, die nördlich der Gemeinde zusammenfließen.

Verkehrsanbindungen:

Westlich der Stadt verläuft die B 95 und östlich die B 107. Die südlich verlaufende A 4 ist ca. 10 km entfernt und über die Anschlüsse Chemnitz-Mitte und Chemnitz-Glösa erreichbar. Auch der schon freigegebene Teil der Verlängerung der A 72 verläuft in der Nähe der Stadt. Burgstädt liegt an der Bahnstrecke von Chemnitz nach Leipzig. Diese Strecke wird durch die Regionalexpresslinie RE 6 je Richtung stündlich zwischen Chemnitz und Leipzig bedient. Des Weiteren verkehrt die Bahnlinie 525 der City-Bahn Chemnitz zwischen Burgstädt und Chemnitz.

Schulen/Kindergärten:

- Gymnasium
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Automobilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe

## Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0174 2065862 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnzimmer



Küche



Küche\_



Schlafzimmer



Treppenhaus



Objektansicht