Helle 3-Raum Wohnung mit Stellplatz zur Miete!

Nr. 8523

Nr. 8523

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08132 Mülsen (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 77 m²
Gesamtfläche	ca. 77 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08132
Ort	Mülsen
Etage	1. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	75 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	01.10.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1996
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Gäste WC	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Denkmalgeschützt	Ja

Kosten

Kaltmiete	399,00 €
Nebenkosten	235,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	634,00 €
Kaution	800,00 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sanierten und denkmalgeschützten Wohnhaus in der St. Jacober Nebenstraße. Alle Zimmer der Wohnung erreichen Sie über den zentralen und geräumigen Flur und verfügt über folgende Ausstattung: eine große Küche, ein helles Wohnzimmer, das Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Waschmaschinenplatz, separates WC, sowie ein Kinderzimmer, welches auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann.
Zur Wohnung gehört ein Stellplatz sowie ein Kellerabteil. Weiterhin gibt es einen gemeinschaftlichen Wäscheboden.

Ausstattung

- 77 m² Wohnfläche
- Bad mit Wanne, Waschmaschinenplatz
- separates WC
- Kellerabteil
- 1 Außenstellplatz (nach Verfügbarkeit)
- Nebenstraße
- 2 Jahre Mindestmietdauer

Lage

Das Anlageobjekt befindet sich in Mülsen. Die Gemeinde Mülsen bzw. der Mülsengrund ist ein sehr dicht bebautes Seitental, östlich der Zwickauer Mulde und liegt im Südwesten des Freistaates Sachsen im Zwickauer Landkreis. Mülsen ist die größte und „längste“ Gemeinde in Sachsen. Sie erstreckt sich 17 Kilometer im Landkreis Zwickau entlang des Mülsenbaches, der ein Zufluss der Zwickauer Mulde ist.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Schlafzimmer

Küche

Kinderzimmer

Gäste WC

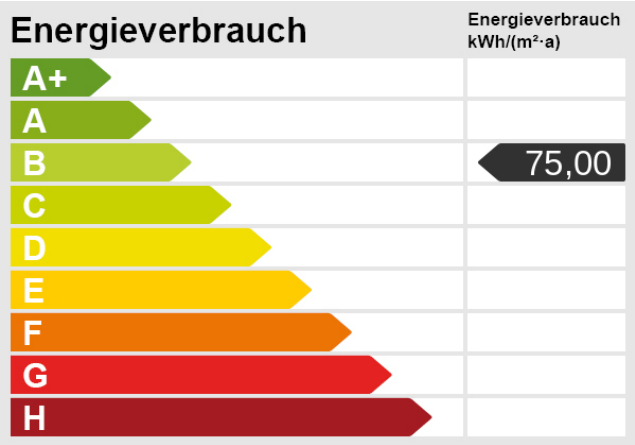
Bad

Flur

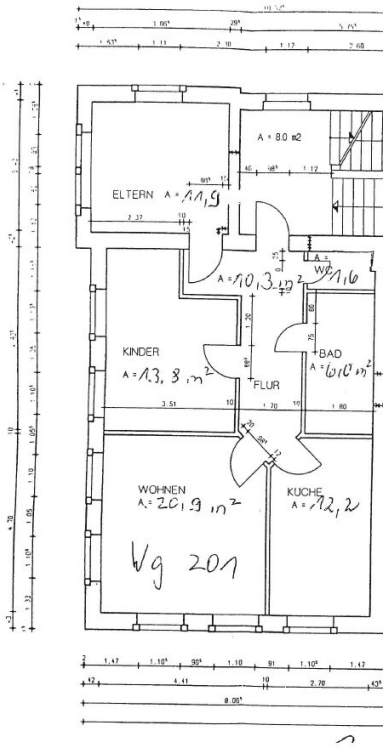
Frontansicht

Ansicht

Treppenhaus



Energieskala



Grundriss WE 201