Ruhige Lage in Annaberg OT Buchholz - gemütliche 3-Raum-Wohnung - PKW-Stellplatz!

Nr. 8528

Nr. 8528

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
Theodor-Korselt-Str. 3, 09456 Annaberg-Buchholz / Buchholz

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 65 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Theodor-Korselt-Str.
Hausnummer	3
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz / Buchholz
Etage	1.OG rechts

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Teilsaniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	101,6 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	01.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1910
wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.07.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	329,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	509,00 €
Kaution	987,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre

Objektbeschreibung

Diese Wohnung und die Umgebung werden Sie begeistern. In einem Mehrfamilienhaus, in sehr ruhiger Lage im Ortsteil Buchholz, befindet sich im 1. OG diese 3-Raum-Wohnung. Sie besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Tageslichtbad mit Wanne. Alle Räume sind lichtdurchflutet, der Fußboden ist mit Laminat bzw. Fliesen ausgestattet.
Ganz neu soll demnächst noch eine Terrasse angebaut werden. Dies wird die Attraktivität dieser Wohnung erhöhen.
Abstellmöglichkeiten finden Sie im Keller des Gebäudes.
Weiterhin besteht die Möglichkeit, einen PKW-Stellplatz zu nutzen. Dieser befindet sich dann direkt vor dem Haus.

Ausstattung

- gemütliche 3-Raum-Wohnung im 1. OG
- schöne Ortslage von Annaberg, ruhig, sonnig und trotzdem zentrumsnah
- Tageslichtbad mit Wanne
- Terrasse wird noch angebaut (dann erhöht sich Kaltmiete auf 349,00 €/mtl.)
- moderner Laminatboden bzw. Fliesen
- PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus
- Gartenbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Kellerraum

Lage

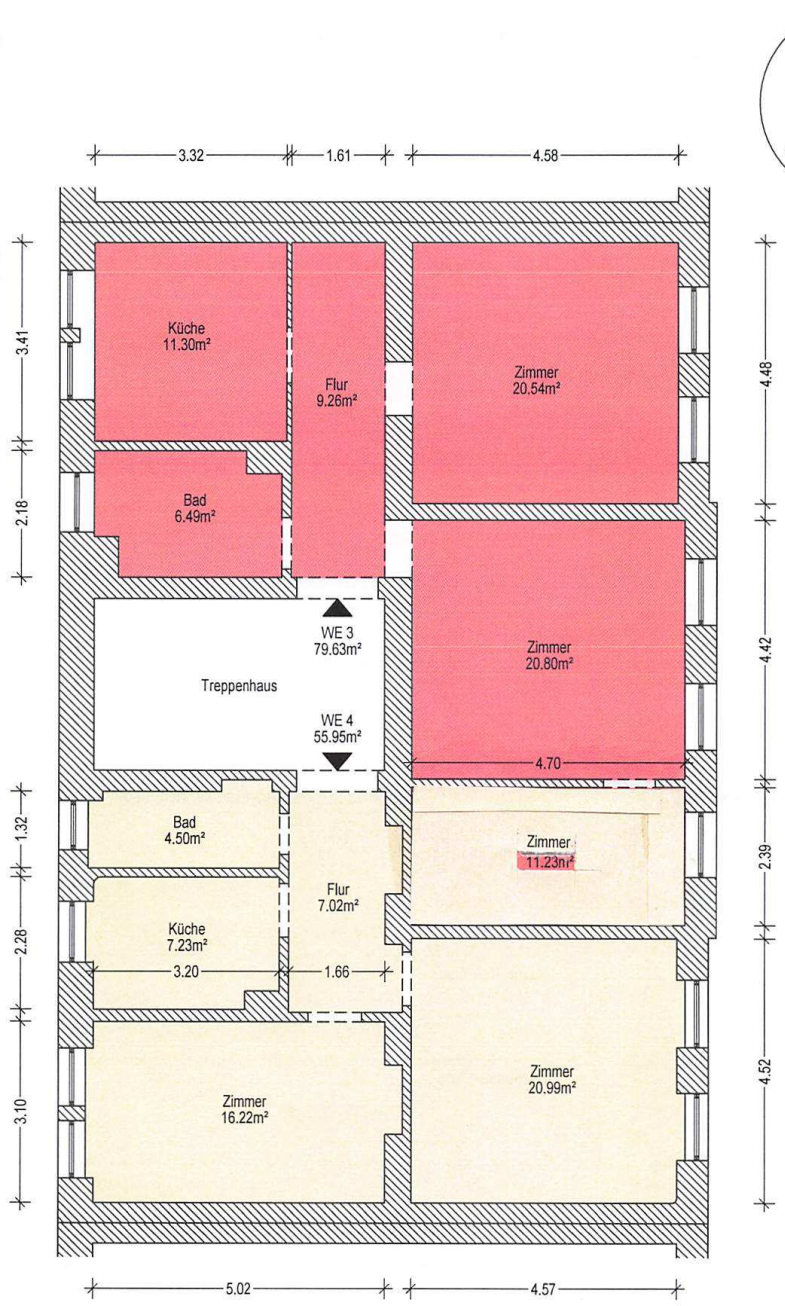
Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in Annaberg auf der Theodor-Korselt-Straße. Eine sehr ruhige und trotzdem zentrumsnahe Lage erwartet Sie hier. Besonders hervorzuheben ist der unverbaute Blick zum Pöhlberg. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie in wenigen Gehminuten die Bushaltestelle, die Sparkasse, Einkaufsmärkte und Ärzte.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung vorgenommen werden. Damit Ihre Wünsche und Vorstellungen realisiert werden können, sind wir gern persönlich und telefonisch für Sie da.

Kaution: 3 Kaltmieten

Bilder folgen



Plantitel:	Gebäudeaufmaß Bestand **Grundriss II. OG**	
	gemessen: 12/2020	gezeichnet: 01/2021
	Maßstab 1:100	Bearbeiter: G.
	Alle Maße sind am Bau zu prüfen!	