Wohnqualität in Klingenberg - Große 2-Raum-Wohnung mit Balkon in Klingenberg

Nr. 8535

Nr. 8535

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
Am Sachsenhof 7c, 01774 Klingenberg

Kontakt
Frau Janet Anger
Tel: -
Mobil: +49 (0)171 7 04 21 63
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: j.anger@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 63 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Am Sachsenhof
Hausnummer	7c
PLZ	01774
Ort	Klingenberg
Etage	EG links

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	62,4 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	13.01.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1986
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	507,76 €
Nebenkosten	174,54 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	682,30 €
Kaution	1.015,52 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre

Objektbeschreibung

Sie suchen eine großzügige, moderne 2-Raum-Wohnung in Klingenberg mit kurzen Wegen zum Einkaufen und Bahnanschluss Richtung Freiberg und Dresden? Dann sehen Sie sich dieses Angebot an!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer aufwendig sanierten Wohnanlage. Auf 63,47 Quadratmetern bietet Sie Ihnen ein Wohnzimmer, eine große Essküche mit Balkon, ein Schlafzimmer, ein modernes Tageslichtbad mit Dusche und einen Flur. Die Wohnung wurde 2018/2019 saniert. In den Ausstattungsmerkmalen finden Sie viele Details, welche Ihnen die besondere Wohnqualität aufzeigen. Hier können Sie sich rundum wohlfühlen. Teilweise wurden Bilder einer vergleichbaren Wohnung verwendet.

Ausstattung

- große Wohnküche
- Schließanlage
- Videogegensprechanlage
- dreifach verglaste Fenster
- nutzerunabhängige Lüftungsanlage
- Fußböden in Holzoptik
- großzügige 1,00 Meter x 1,00 Meter Dusche, bodengleicher Einstieg ohne Stufe
- Armaturen von Grohe
- Badewannen-Nachrüstung auf Wunsch möglich (Kostenumlegung auf den Mieter)
- Multimediaverteiler
- TV- und Netzwerkdosen in allen Wohnräumen
- Rauchwarnmelder
- sonniger Balkon
- Gas-Zentralheizung
- Keller / verschließbarer Fahrradraum
- Wäscheplatz / Kinderspielplatz
- Parkmöglichkeiten vorhanden

Lage

Klingenberg liegt am südlichen Rand des Tharandter Waldes. Das Wohngebiet ist dem Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge zugeordnet. Klingenberg ist eine lebendige Gemeinde, die für Jung und Alt Abwechslung bietet. Vor Ort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Kindertageseinrichtungen. Die Oberschule liegt direkt an der Wohnanlage, die Grundschule im benachbarten Pretzschendorf.
Die Bus- und Bahnhaltestellen befinden sich wenige Gehminuten von der Wohnanlage entfernt. Mit dem Zug gelangen Sie in ca. 35 Minuten zum Dresdner Hauptbahnhof und in kürzester Zeit nach Freiberg.

Sonstiges

- Kaution: 2 Kaltmieten
- Mindestmietdauer 24 Monate
- Haustiere auf Anfrage

Die Wohnung kann nach Absprache gerne besichtigt werden. Einen Besichtigungstermin können Sie mit Thomas Kaulfuß 0152 0748 1198 vereinbaren. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Weitere attraktive Angebote finden Sie auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer sind vorbehalten.

Küche

Balkon

Wohnzimmer

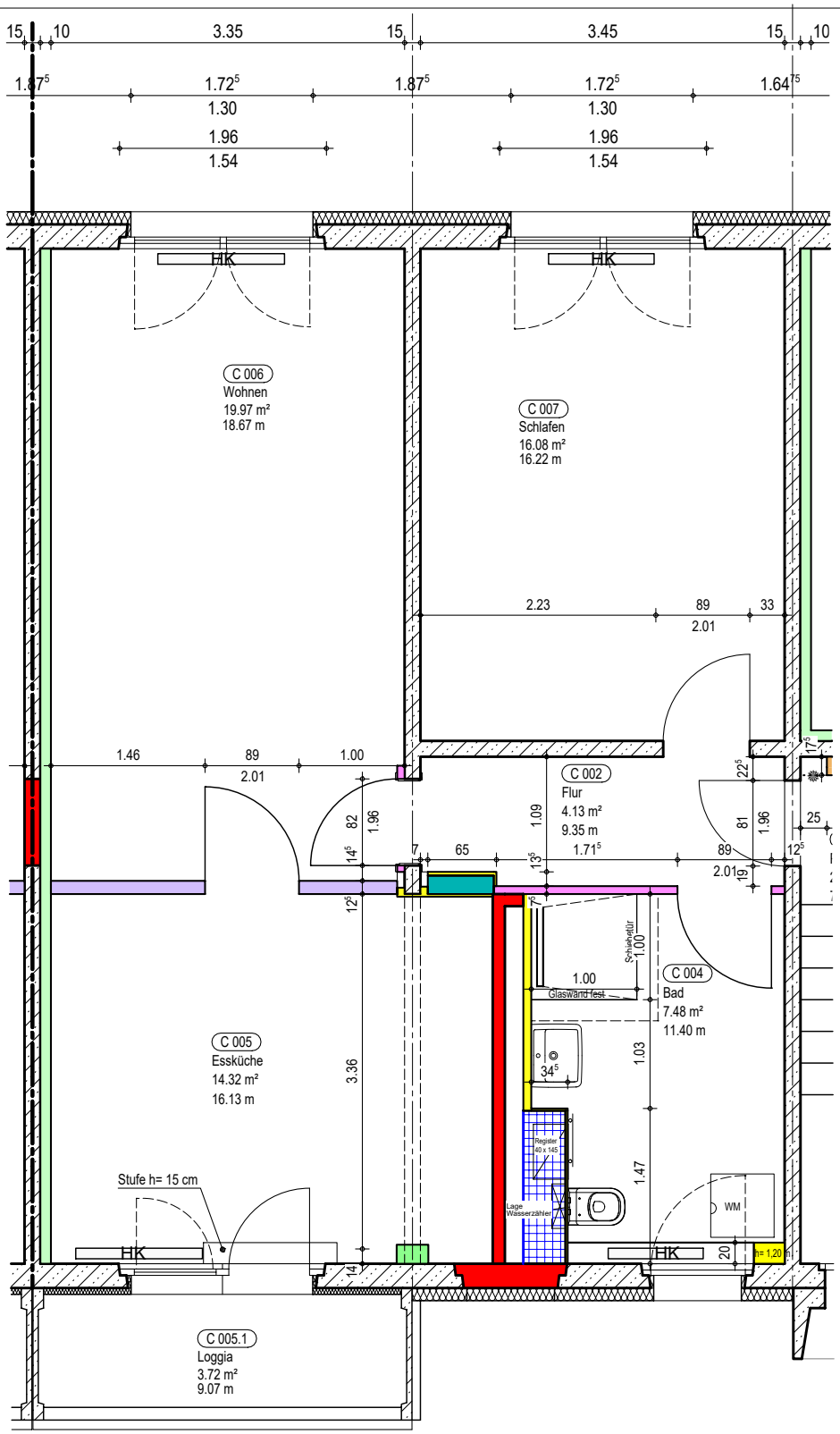
Bad mit Dusche

Schlafzimmer

Flur

Treppenhaus

Hausansicht



7c EG links

H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2018