

# Moderne 4-Raum Wohnung mit Fußbodenheizung, Stellplatz und Dachterrasse!

Nr. 8538





### Adresse

08371 Glauchau (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Herr Mario Bley

Tel: -

Mobil: +49 (0)174 206 58 62

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:m.bley@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 106 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 106 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08371
Ort	Glauchau
Etage	DG

### Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1870
Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

### Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

### Ausstattung

Befuerung	Solar, Erdgas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage à 80,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja
Abstellraum	Ja

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	Nein

### Kosten

Kaltmiete	1.165,00 €
Nebenkosten	260,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja

Warmmiete	1.425,00 €
Kaution	2.500,00 €

## Objektbeschreibung

Hier wartet eine großzügige und modern sanierte 4-Raum-Wohnung in Glauchau auf neue Mieter.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss einer umfassend sanierten Villa.

Alle Wohnräume wurden mit Parkettboden ausgestattet; das Bad, die Küche und der Flur sind gefliest.

Durch die Fußbodenheizung in allen Räumen werden ein hoher Wohnkomfort und ein angenehmes Raumklima gewährleistet.

Über den Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit Balkon, eine Küche, das Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie das Bad mit Wanne und WC.

Für zusätzlichen Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung

Eine PKW-Garage (ca. 25 m<sup>2</sup>) für monatlich 80,00 € kann optional angemietet werden.

## Ausstattung

- 4-Raum-Wohnung Dachgeschoss
- ca. 106,26 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Bad mit freistehender Wanne
- Garage im Innenhof
- Dachterrasse
- Fußbodenheizung
- Solarunterstützung
- Wechselsprechanlage mit Kamera

## Lage

Diese Wohnung befindet sich in guter Lage sowie Nähe zum Klinikum Glauchau. Glauchau ist eine Große Kreisstadt im sächsischen Landkreis Zwickau, im ehemaligen Landkreis Chemnitzer Land. Die Stadt hatte ihre Blüte zur Zeit der Hochindustrialisierung in Deutschland und war ein bedeutender Standort der Textilindustrie. Vom Wohnort aus erreichen Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs in naher Umgebung.

Verkehrsanbindungen:

- B93
- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

## Sonstiges

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietdauer: 2 Jahre



Außenansicht



Bad II



Bad I



image00006



Flur



Kinderzimmer

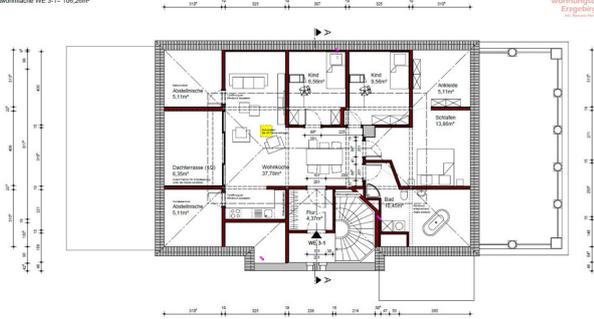


Wohnbereich I



Wohnbereich

Grundriss Dachgeschoss  
M 1:100  
Gesamtnutzfläche WE 3-1: 106,26m<sup>2</sup>



Grundriss DG