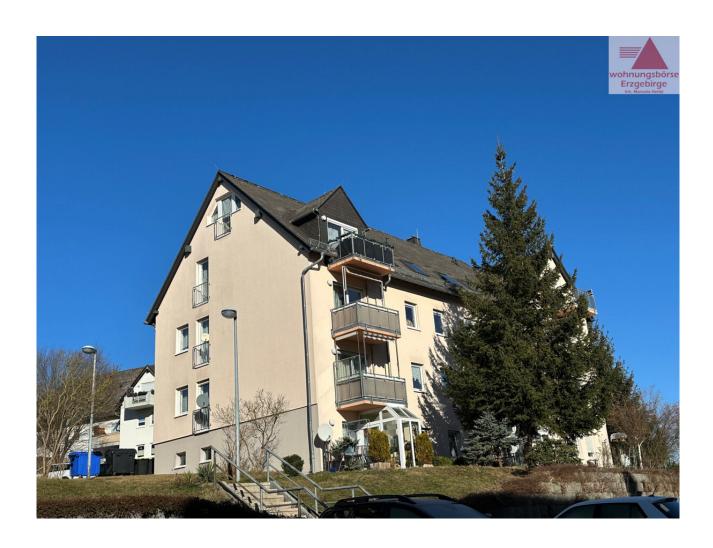


3-Raum-Wohnung mit Balkon und Stellplatz!

Nr. 8541











Objektdetails

Objekttyp Etagenwohnung Wohnfläche ca. 79 m² ca. 79 m² Gesamtfläche Anzahl Zimmer 3 Anzahl Schlafzimmer 2 Anzahl Badezimmer 1 Grundstücksgröße ca. 876 m² Vermietbare Fläche ca. 79 m²PLZ 08118 Ort Hartenstein 1 Etage

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr 1996 Zustand Gepflegt Verbrauchsausweis Energieausweis Endenergieverbrauch 99 kWh/ (m^2a) Energieausweis gültig bis 14.12.2027 1996 Baujahr lt. Energieausweis wesentlicher Gas Energieträger Energieeffizienzklasse C

Adresse

08118 Hartenstein (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Mario Bley

Tel:

Mobil: +49 (0)174 206 58 62 Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befeuerung Gas
Heizungsart Zentralheizung
Etagenzahl 2
Fahrstuhl Kein Fahrstuhl
Stellplätze 1 Freiplatz
Balkon Ja
Unterkellert Ja

Unterkellert Ja
Badewanne Ja
eigener Kellerraum Ja

Küche ohne Einbauküche

Stellplätze vorhanden Ja Abstellraum Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab nach Vereinbarung
Vermietet Ja

Kosten

Kaufpreis 81.000,00 €

Außen-Provision 3,57 % vom Kaufpreis

inkl. der gesetzl. MwSt.

Hausgeld 265,83 € Mieteinnahmen pro 440,00 €

Monat

mtl. Mieteinnahmen (Ist) 440,00 € mtl. Mieteinnahmen 440,00 €

(Soll)







Objektbeschreibung

Im Zentrum der schönen Erzgebirgsstadt Hartenstein befinden sich diese schicke und moderne 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss eines 1996 errichteten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einen halboffenen Küchenbereich, ein Bad mit Wanne und WC sowie ein Schlaf- und Kinderzimmer.

Alle Wohnräume sind mit modernem Laminatboden ausgestattet, das Bad und die Küche wurden mit einem Fliesenspiegel versehen.

Weiterhin gehören zur Wohnung, ein Keller sowie ein Außenstellplatz.

Da die Wohnung derzeit vermietet ist, zeigen wir lediglich Bilder vom Gebäude.

Ausstattung

- 3-Raum-Segment
- 78,7 m² Wohnfläche
- Bad mit Wanne und WC
- Balkon
- Kellerabteil
- 1 x PKW-Stellplatz

Lage

Hartenstein ist eine Kleinstadt östlich von Zwickau, an der Zwickauer Mulde im Landkreis Zwickau gelegen. Hartenstein ist als eine Perle des Erzgebirges durch eine reizvolle, landschaftliche Lage und viele historische Sehenswürdigkeiten weithin bekannt. Ihren Namen erhielt die Stadt von der Burg- und Grafschaft Hartenstein.

Auszeichnend für die Wohnlage ist die sehr gute Verkehrsanbindung, auch an die Autobahn 72.

Sonstiges

Wir stehen Ihnen auch sehr gern bei der soliden Finanzierung dieser Immobilie zur Seite und bieten Ihnen unsere umfangreiche Erfahrung sowie kompetente Ansprechpartner, um die Finanzierung bestmöglich zu gestalten.

Die langfristige Wertentwicklung von Immobilien wird positiv eingeschätzt, was dieses Angebot noch attraktiver macht.

Für weitere Informationen und detaillierte Daten zum Objekt stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung. Sollte dieses Angebot nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie auf unserer Homepage www.wohnungsboerse-erzgebirge.de weitere interessante Immobilien.







Wir sind stets auf der Suche nach passenden Angeboten für Sie! Zögern Sie nicht, uns entweder per E-Mail oder telefonisch direkt in unserer Niederlassung unter 03733-4289964 zu kontaktieren. Bei uns können Sie eine diskrete und kompetente Abwicklung erwarten.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.









Außenansicht



Treppenhaus



Treppenhaus I

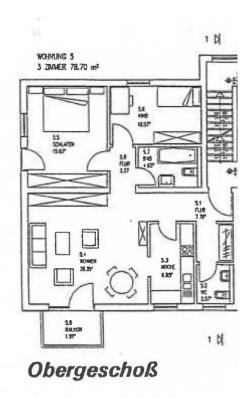


Treppenhaus









Energieverbrauch

A+

A

B

C

99,00

D

E

F

G

H

Grundriss WE 5 Energieskala



