Große Wohnung in Annaberg OT Cunersdorf - zwei Bäder, Balkon, Stellplatz!!

Nr. 8546

Nr. 8546

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
Karlsbader Str. 138, 09456 Annaberg-Buchholz / Cunersdorf

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 115 m²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Straße	Karlsbader Str.
Hausnummer	138
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz / Cunersdorf
Etage	1. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	2 Freiplätze à 15,50 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	637,45 €
Nebenkosten	402,85 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.040,30 €
Kaution	1.274,90 €

Objektbeschreibung

Sie suchen eine großzügige Wohnung mit vielen Extras? Dann vereinbaren Sie gleich einen Termin zur Besichtigung dieser Wohnung.

Im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Annaberg/Ortsteil Cunersdorf befindet sich diese ca. 115 m² große Wohnung bestehend aus Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, Schlafzimmer, Küche, zwei Kinderzimmern und einem Durchgangszimmer (evtl. Nutzung als Büro). Da es einst zwei Wohnungen waren, die jetzt zusammengelegt wurden, befinden sich zwei Bäder in dieser Wohneinheit.

Weiterhin gehören zwei Kellerräume und zwei PKW-Stellplätze (je 15,50 €/mtl.) zur Wohnung. Gemeinschaftlich mit den anderen Mietern des Hauses können der Wäschetrockenraum, der Wäscheplatz und der Garten genutzt werden.

Ausstattung

-4,5-Raum-Wohnung (zwei Wohnungen wurden hier zu einer großen zusammengelegt)
-1. Obergeschoss
-große, helle Räume
-Balkon am Wohnzimmer
-Kachelofen (beheizbar)
-zwei Bäder mit Wanne, eines davon mit Tageslicht
-Schallschutzglas im Schlafzimmer
-separater Abstellraum auf halber Treppe
-Laminatboden bzw. Fliesen im Bad
-zwei Kellerräume
-Trockenraum für die Wäsche
-Wäscheplatz im Garten
-gemeinschaftliche Gartennutzung mit den anderen Bewohnern des Hauses
-zwei PKW-Stellplätze am Haus (je 15,50 €/mtl.)

Lage

Dieses Wohnhaus befindet sich am Rande der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz, im Ortsteil Cunersdorf, in sonniger Lage. Von hier besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung B 95 und auch ins Zentrum von Annaberg. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können in wenigen Minuten entweder zu Fuß oder mit dem Auto erreicht werden.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Büro unter 03733-4289964.

Balkon

Kachelofen

Kachelofen 2

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

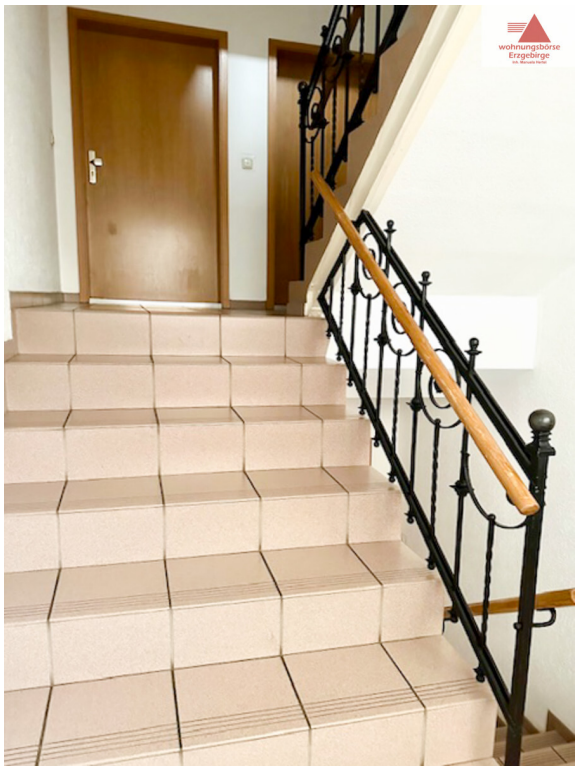
Kinderzimmer 1

Kachelofen 3

Kinderzimmer 2

Arbeitszimmer

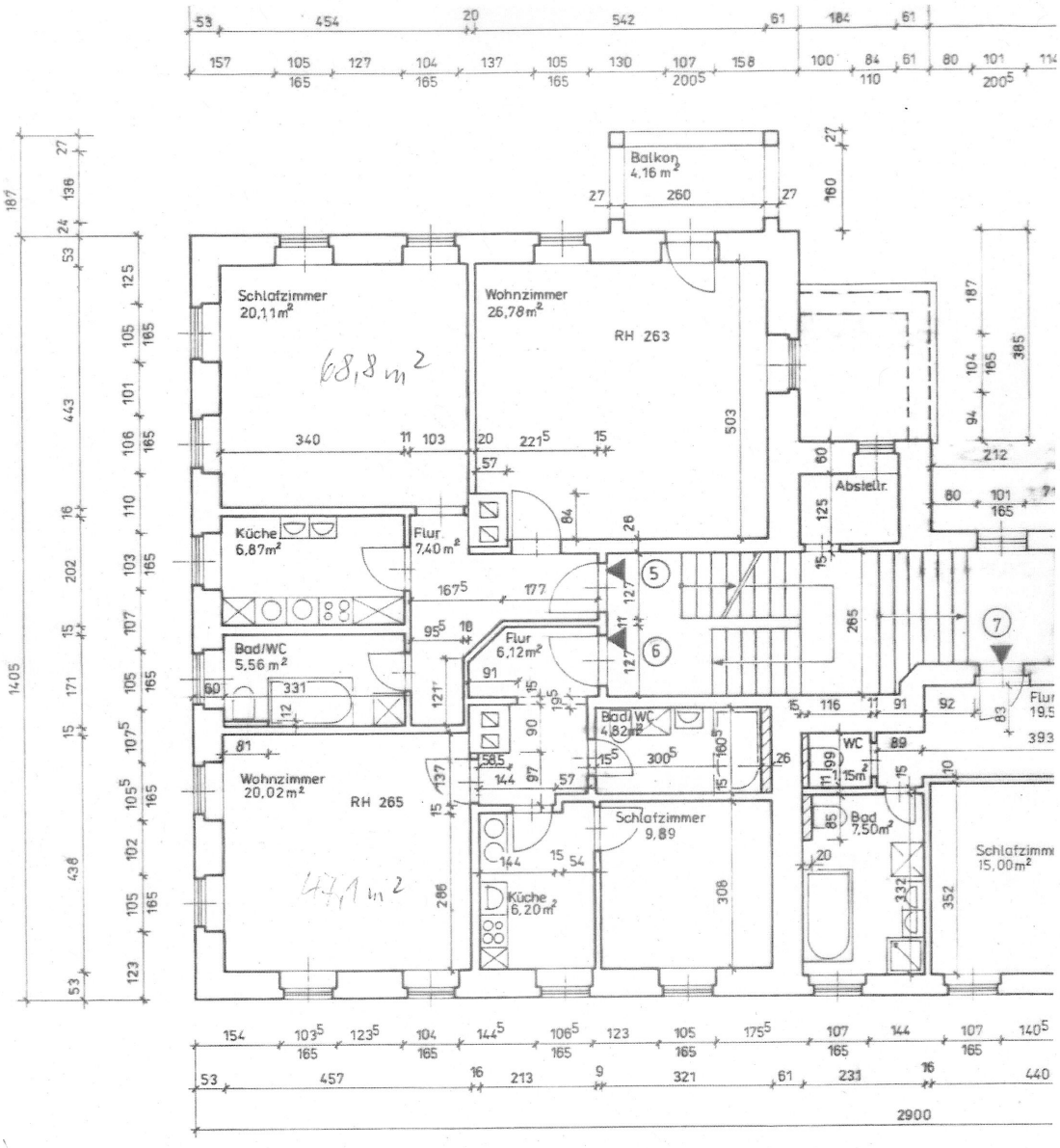
Badezimmer 2



Treppenhaus

Stellplätze

Hausansicht


Balkon
4,16 m²
Schlafzimmer
20,11 m²
68,8 m²
Wohnzimmer
26,78 m²
RH 263
Abstellr.
Küche
6,87 m²
Flur
7,40 m²
Flur
6,12 m²
Bad/WC
5,56 m²
Bad/WC
4,82 m²
WC
Wohnzimmer
20,02 m²
RH 265
47,1 m²
Schlafzimmer
9,89
Bad
7,50 m²
Küche
6,20 m²
Schlafzimmer
15,00 m²
2900