Moderne 4-Raum-Wohnung mit Balkon - Erstbezug nach Sanierung!

Nr. 8551

Nr. 8551

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
Pappelstr. 5, 09126 Chemnitz / Bernsdorf

Kontakt
Frau Claudia Groß
Tel: +49 (0)3733 428 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: c.gross@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 100 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Pappelstr.
Hausnummer	5
PLZ	09126
Ort	Chemnitz / Bernsdorf
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1907
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	75 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	27.01.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.06.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	727,00 €
Nebenkosten	400,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.127,00 €
Kaution	1.454,00 €

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 4-Raum-Wohnung befindet sich in der Hochparterre eines 1907 erbauten und 1995 sanierten Mehrfamilienhauses.
Auf ca. 100 m² Wohnfläche bietet Ihnen diese, nach neuestem Standard modernisierte Wohnung ein Wohnzimmer, die Küche, ein Schlafzimmer mit Balkon, zwei Kinderzimmer, das Badezimmer mit Wanne und Dusche, ein Gäste-WC, einen Abstellraum sowie den geräumigen Flur.
Weiterhin gehört zur Wohnung ein separates Kellerabteil.
Der Garten kann gemeinschaftlich mit den anderen Mietern des Hauses genutzt werden.

Ausstattung

- Erstbezug nach Sanierung
- 100 m² Wohnfläche
- modernes Laminat
- Bad mit barrierefreier Dusche, Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC
- Balkon
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Kellerraum
- Gemeinschaftsgarten
- Hausreinigung in den Nebenkosten enthalten (Hausmeister)

Lage

Chemnitz ist eine kreisfreie Stadt im Südwesten des Freistaates Sachsen und dessen drittgrößte Großstadt nach Leipzig und Dresden. Die Stadt mit einer über 200-jährigen Industriegeschichte ist ein Technologiestandort mit den Branchenschwerpunkten Automobil- und Zulieferindustrie, Informationstechnologie sowie Maschinen- und Anlagenbau. Chemnitz ist Standort einer bedeutenden Technischen Universität.
In der Stadt am Fuße des Erzgebirges befinden sich zahlreiche Freizeiteinrichtungen und Museen, darunter die Kunstsammlungen Chemnitz und das Staatliche Museum für Archäologie Chemnitz.

Verkehrsanbindungen:
- Südring
- ÖPNV
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz, A4 Dresden-Erfurt

Schulen/Kindergärten:
- Gymnasium

- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Automobilindustrie
- Handel
- Dienstleistung- und Handwerksbetriebe

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten, Mindestmietdauer: 2 Jahre
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 03733 4289964 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

WE 02

4- Raum-Wohnung

Wohnen/Essen	18.92 m²
Schlafen	15.45 m²
Kind 1	7.85 m²
Kind 2	7.26 m²
Küche	8.63 m²
Bad	12.41 m²
WC-Gast	1.74 m²
Abstell	2.49 m²
Flur	21.23 m²
Balkon 50%	3.56 m²
Gesamt	99.54 m²

0 1 2 3 4 5 6 m