

Baugrundstück in schönster Ortslage von Crottendorf - idyllisch im Erzgebirge!!

Nr. 8555



**Adresse**

09474 Crottendorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Wohnen
Grundstücksgröße	ca. 886 m ²
PLZ	09474
Ort	Crottendorf

Bausubstanz & Energieausweis

Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar mit	Einfamilienhaus

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Kaufpreis	65.000,00 €
Außen-Provision	2.380,00 € inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück befindet sich in einem ruhig gelegenen Wohngebiet in Crottendorf mit schönem Ausblick in einer familienfreundlichen Lage.

Genießen Sie die schöne Landschaft und wohnen hier in Ihrem eigenen Einfamilienhaus. Alle benötigten Anschlüsse liegen schon im Grundstück. Somit handelt es sich um ein erschließungsbeitragsfreies Grundstück, welches ab sofort bebaut werden kann.

Die Bodenplatte für die Errichtung eines Einfamilienhauses ist bereits vorbereitet (Gründungspolster inkl. der Anschlussleitungen ist fertiggestellt), die Pläne zur Bebauung sind vorhanden.

Die interessante Lage bietet sich besonders für Familien an. Umgeben von schöner Natur befinden sich jede Menge Ausflugsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- Baugrundstück in Crottendorf in schöner Einfamilienhaussiedlung
- Größe 886 m²
- voll erschlossen
- bebaubar ab sofort
- Baupläne liegen bereits vor
- Bodenplatte vorbereitet inkl. aller Anschlüsse

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhig gelegenen Wohnsiedlung mit trotzdem guter Verkehrsanbindung. Crottendorf liegt mit seinem Ortsteil Walthersdorf mitten im Erzgebirge am Fuße des Fichtelberges und direkt vor den Toren der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz. Der Ort ist aber nicht nur eine beliebte Wohngemeinde, sondern auch ein bedeutender Gewerbestandort. Zahlreiche Firmen, welche nicht nur bundesweit sondern auch weltweit bekannt sind, bieten viele Arbeits- und Ausbildungsplätze. Dieses ausgewogene Verhältnis zwischen ortsnahem Wohnen und Arbeiten macht diese Gemeinde besonders lebens- und liebenswert.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Grundschule usw. sind im Ort vorhanden. Auch jede Menge Vereine können hier genutzt werden.

Sonstiges

Der Kauf dieses Grundstücks sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite!

Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte dieses Grundstück nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage:

www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Wir suchen für Sie! Bitte kontaktieren Sie uns entweder per E-Mail oder telefonisch direkt in unserer Niederlassung unter 03733-4289964! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Baugrundstück, Crottendorf



Baugrundstück, Crottendorf