

3-Raum-Wohnung in Schwarzenberg mit Einbauküche & neuen Fußböden

Nr. 8564











Objektdetails

Objekttyp Etagenwohnung

Wohnfläche ca. 60 m²

Anzahl Zimmer 3
Anzahl Schlafzimmer 2
Anzahl Badezimmer 1

PLZ 08340

Ort Schwarzenberg Etage 1.0G rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr 1900 Zustand Saniert

Energieausweis

Endenergieverbrauch

Energieausweis gültig bis

Verbrauchsausweis

146 kWh/(m²a)

26.09.2027

Baujahr lt. 1900

Energieausweis

wesentlicher Gas

Energieträger

Energieeffizienzklasse E

Adresse

08340 Schwarzenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43 Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72 Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befeuerung Erdgas

Heizungsart Zentralheizung

Unterkellert Ja
Badewanne Ja
eigener Kellerraum Ja

Küche Einbauküche

Gartennutzung Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab sofort

Kosten

Nebenkosten enthalten

Warmmiete $530,00 \in$ Kaution $660,00 \in$







Objektbeschreibung

Ab sofort sucht diese tolle 3-Raum-Wohnung in Schwarzenberg nach neuen Mietern.

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Durch die zentrumsnahe Lage sind zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Über den großen Flur erreichen Sie alle Zimmer. Das Tageslichtbad mit Wanne, die ruhigen Schlaf- und Kinderzimmer, das helle Wohnzimmer und die Küche mit eingebautem Küchensegment.

Die Fußböden sind mit Laminatboden ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Die monatliche Miete für die Einbauküche in Höhe von 20,00 € ist bereits in der angegebenen Kaltmiete enthalten

Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Vor dem Haus gibt es öffentliche Parkflächen für die Mieter.

Die Bilder zeigen eine ähnliche Wohnung im Objekt.

Die Fußböden werden komplett erneuert, es wird ein neuer Laminatboden ausgelegt.

Ausstattung

- 3-Raum 60m²
- Tageslichtbad mit Wanne
- separates Kellerabteil
- Einbauküche
- neuer Laminatboden!
- Fliesen
- gemeinschaftl. Gartennutzung

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa







• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.









what a part of the control of the co

Schlafzimmer









Flur











Treppenhaus Hausansicht



