Natur- und Zentrumsnahe Lage in Hartenstein!

Nr. 8577

Nr. 8577

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
Große Bergstraße 8, 08118 Hartenstein

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Einfamilienhaus
Wohnfläche	ca. 160 m²
Gesamtfläche	ca. 160 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 246 m²
Straße	Große Bergstraße
Hausnummer	8
PLZ	08118
Ort	Hartenstein

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	2020
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	76,2 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	01.03.1934
Baujahr lt. Energieausweis	2020
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	Nein

Kosten

Kaltmiete	1.350,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	1.450,00 €
Kaution	2.700,00 €

Objektbeschreibung

Auf einem 246 m² großem Grundstück in direkter Siedlungs- & Waldrandlage befindet sich dieses gepflegte und energieeffiziente Einfamilienhaus.
Das Wohnhaus überzeugt durch sein durchdachtes Raumkonzept. Das aus 2020 stammende Objekt verfügt über folgende Räumlichkeiten: Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich mit Zugang zur Garage, ein Gäste-WC, das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche sowie dem Zugang zur Terrasse und dem Grundstück. Die neuwertige sowie hochwertig ausgestattete und moderne Einbauküche kann vom derzeitigen Mieter inkl. der Geräte abgekauft werden. Das erste Obergeschoss erreichen Sie über eine moderne, massive Treppe. Hier befindet sich das Schlafzimmer mit einem offenen Ankleidebereich, ein Kinderzimmer, ein Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner, der Zugang zum Balkon sowie das Badezimmer mit Wanne und Dusche. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer.

Der Außenbereich wurde pflegeleicht angelegt.

Bitte beachten Sie, das sich dieses Angebot ausschließlich an Mieter richtet und das Objekt nicht zum Verkauf steht.

Ausstattung

- 4 Schlafzimmer
- 2 Außenstellplätze
- 1 Garage im Haus
- 1 Terrasse
- 1 Balkon
- 160 m² Wohnfläche
- Gäste-WC
- Bad mit Wanne, Dusche und WC
- Kamin vorbereitet
- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Neubau in 2020
- Photovoltaik für Eigenverbrauch
- Dachgeschoss 25 cm gedämmt

Lage

Die Gemeinde befindet sich am Fuße des Erzgebirges, östlich von Zwickau. Hartenstein besteht aus den drei Ortsteilen Zschocken und Thierfeld und Stein. Hier finden Sie Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie die Dinge des tägl. Bedarfs direkt im Ort. Durch die verkehrsgünstige Lage erreichen Sie binnen weniger Minuten mit dem Auto die Stadt Zwickau, die Autobahn A72 und den Autobahnzubringer zur B93 & A4.

Verkehrsanbindungen:
- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz, A4 Dresden-Erfurt
- B93

Schulen/Kindergärten:
- diverse Kindergärten
- Mittelschule und Grundschule

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Automobilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0174 2065862 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:
• Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
• Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
• Schufa
• Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der Vermietung eines Einfamilienhauses werden die Nebenkosten vom Mieter direkt mit den Versorgern vereinbart.

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Gäste WC

Bad OG

Bad OG

Bad OG

Bad OG

Zugang Garage

Balkon

Ausblick

Balkon

Grundstücksansicht

Küche

Küche

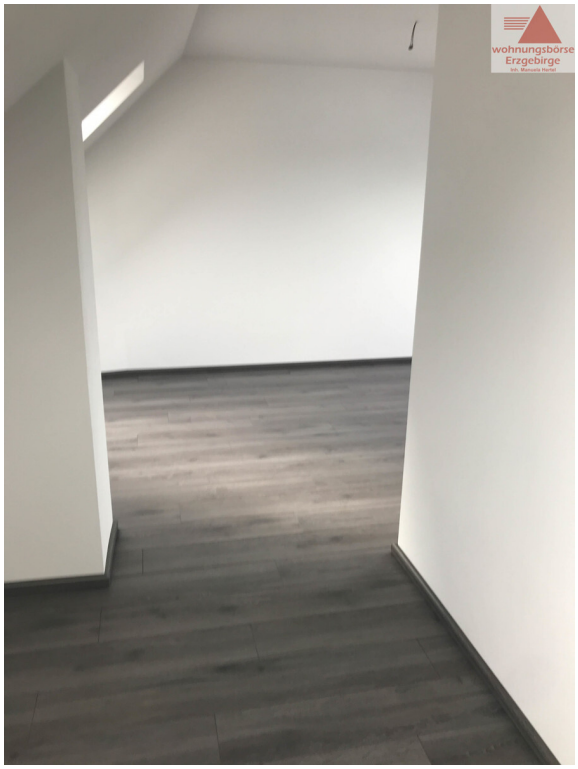
Küche

Wohnraum mit Küche

Hauswirtschaftsraum

Hauswirtschaftsraum

Schlafzimmer



DG Schlafen

Aufgang in die Wohnetagen

Hausflur

Hausflur

Garage

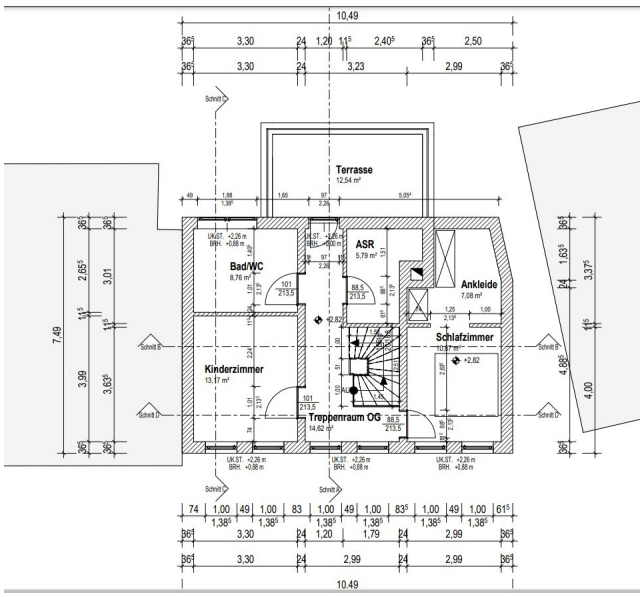
Garage

Hausansicht

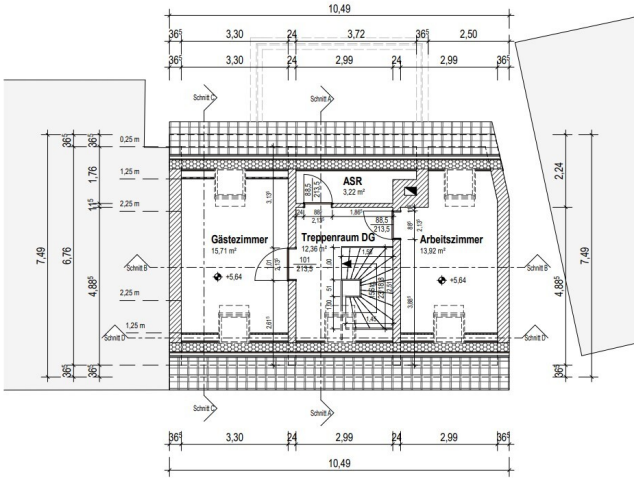
Photovoltaik

Photovoltaik

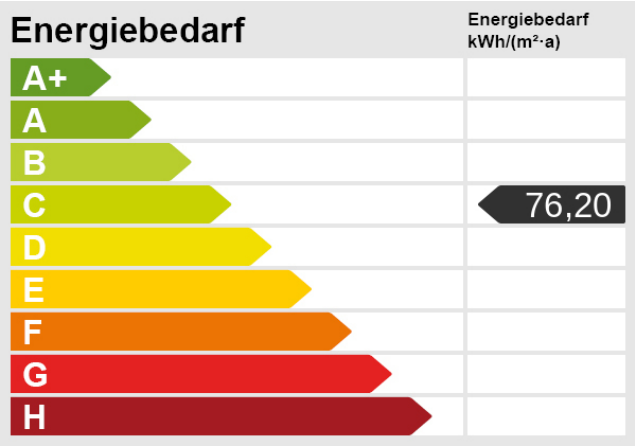
Brennwerttherme



Grundriss OG



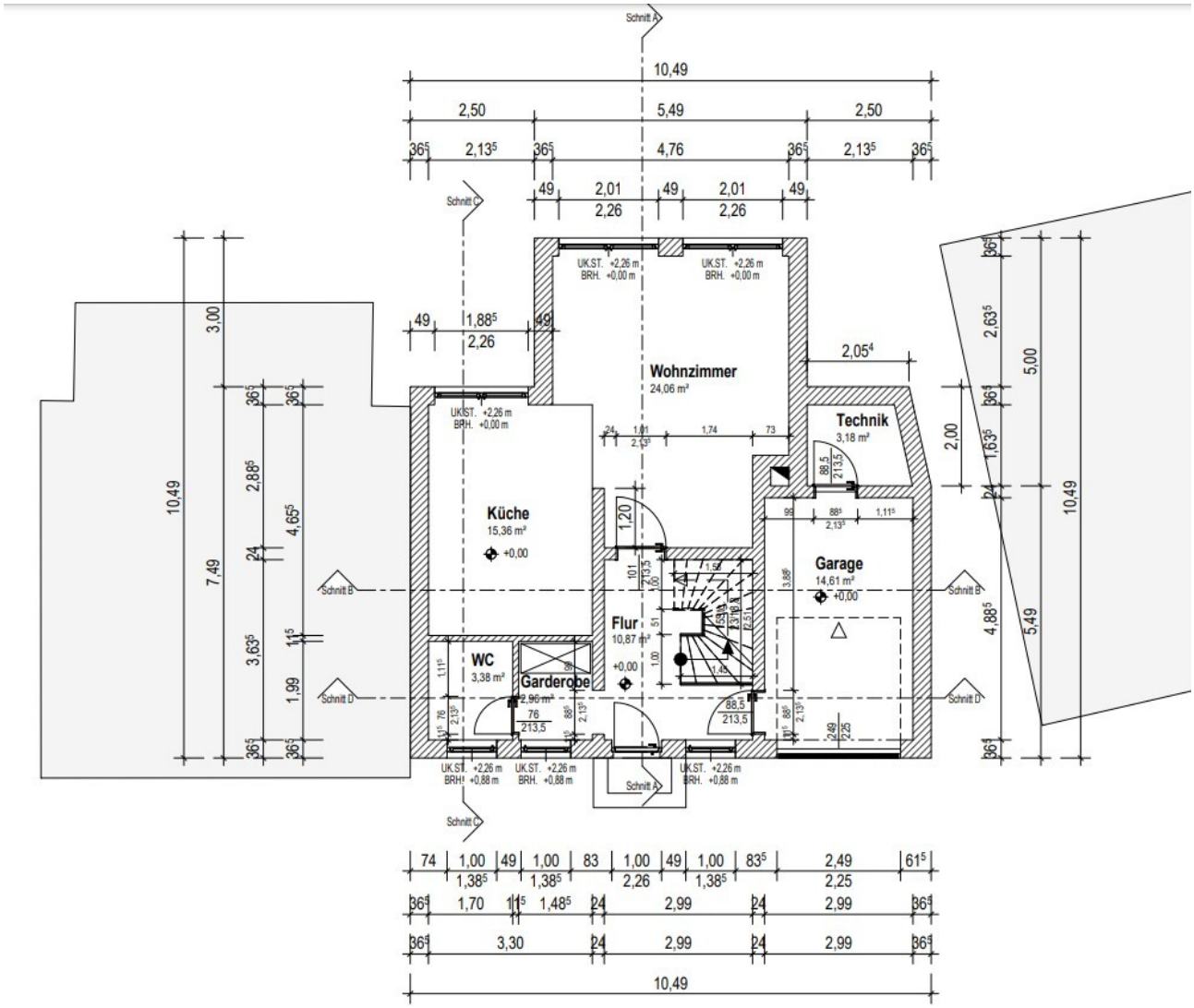
Grundriss DG



Energieskala

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Grundriss



Grundriss EG