

Moderne 2-Raum-Wohnung im Hochparterre zu vermieten

Nr. 8582





Adresse

08344 Grünhain-Beierfeld (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Hochparterre
Wohnfläche	ca. 56 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08344
Ort	Grünhain-Beierfeld
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1911
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	192,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	16.09.2025
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	F

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.05.2024
Haustiere	Nein

Kosten

Kaltmiete	392,00 €
Nebenkosten	112,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	

Warmmiete	504,00 €
Kaution	784,00 €

Objektbeschreibung

Ab Mai sucht diese moderne 2-Raum-Wohnung nach neuen Mietern.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines liebevoll und aufwendig sanierten 3-Familienhauses.

Über einen geräumigen Flur erreichen Sie die helle Küche, hier kann eine Einbauküche vom Vormieter übernommen werden. Weiterhin erreichen Sie das Schlafzimmer, wo Ihnen ein großer Einbauschränk zur Verfügung steht, das Tageslichtbad mit Dusche und das große Wohnzimmer.

Die Fußböden sind mit hochwertigem Vinylbelag ausgestattet, das Bad ist gefliest.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz am Haus.

Der Garten hinterm Haus kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

- 2-Raum- Wohnung
- 56m²
- Hochparterre
- Tageslichtbad mit Dusche
- Vinylboden + Fliesen
- PKW-Stellplatz am Haus
- Garten
- Kellerabteil

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Treppenhaus