Wohnung im Barbara-Uthmann-Ring mit Balkon - Annaberg-Buchholz!

Nr. 8588

Nr. 8588

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
Barbara-Uthmann-Ring 37, 09456
Annaberg-Buchholz

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 50 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Barbara-Uthmann-Ring
Hausnummer	37
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	4. OG

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	90 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	16.01.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1975
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	C

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	248,80 €
Nebenkosten	194,40 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	443,20 €
Kaution	1.110,00 €

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 2-Raum-Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche im 4. Obergeschoss, im Neubaugebiet Barbara-Uthmann-Ring.
Das Neubaugebiet wurde ca. in den Jahren 1965 bis 1980 erbaut und befindet sich in einem sehr guten, gepflegten Zustand. Ein großer Pluspunkt ist die ruhige, aber dennoch verkehrsmäßig sehr gut angebundene Lage.
Die Wohnung erstreckt sich über einen offenen Wohn-/Essbereich mit angrenzendem Balkon, Küche, Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Wanne und Flur. Der Balkon verfügt über eine tolle Aussicht und ist auf alle Fälle ein positiver Aspekt bei dieser Wohnung.
Weiterhin gehört ein abgeschlossener Kellerraum zur Wohnung sowie die Möglichkeit, im Keller die Wäsche zu trocknen.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung
- Balkon mit schöner Sicht
- offener Wohn-/Essbereich
- Bad mit Wanne
- Fernzentralheizung
- Kellerraum und Wäschetrockenraum

Lage

Diese Wohnung befindet sich in zentraler und verkehrstechnisch sehr guter Lage in Annaberg im Wohngebiet Barbara-Uthmann.
Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz liegt ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.
-Verkehrsanbindungen: B 95 Leipzig-Chemnitz-Annaberg-Karlsbad, B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden, Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz
-Behörden: Finanzamt, Arbeitsamt für das gesamte Erzgebirge
-Schulen / Kindergärten: 2 Gymnasien, diverse Kindergärten, Mittel- und Grundschulen
-Medizinische Versorgung: Erzgebirgsklinikum, niedergelassene Ärzte aller Fachrichtungen
-Gewerbe / Tourismus: Elektro- und Textilindustrie, Handel, Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe.
Annaberg ist Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge. Hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal sowie mehrere Kurbäder.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich dazu bei uns im Büro unter 03733-4289964.

Genossenschaftsanteile: 1.085 € zzgl. 25,00 € Eintrittsgeld

Balkon

Wohnzimmer

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer