

Großzügige 2-Raum-Wohnung mit Balkon, zentral in Zwönitz!

Nr. 8600



**Adresse**

Bahnhofstr. 59a, 08297 Zwönitz

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 73 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Bahnhofstr.
Hausnummer	59a
PLZ	08297
Ort	Zwönitz
Etage	2.OG rechts

Ausstattung

Befuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 45,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Nein
Badewanne	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	66,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.04.2031
Baujahr lt.	1998
Energieausweis wesentlicher	Fernwärme
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	B

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	470,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	630,00 €
Kaution	940,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre
------------------	---------

Objektbeschreibung

In einem modernen Mehrfamilienhaus, welches sich in zentrumsnaher Lage von Zwönitz befindet, können Sie diese helle und moderne Wohnung im 2. Obergeschoss anmieten. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, Küche mit Ausgang zum Balkon, das Schlafzimmer, ein innenliegendes Bad mit Wanne sowie Flur und Abstellraum.

Weitere Abstellmöglichkeiten befinden sich auf dem Dachboden.

Ebenfalls können Sie einen Tiefgaragenstellplatz für mtl. 45,00 € anmieten.

Vereinbaren Sie schnell einen Termin zur Besichtigung für diese tolle Wohnung!

Ausstattung

- Moderne 2-Raum-Wohnung
- großes Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, Küche mit Ausgang zum Balkon, Schlafzimmer, innenliegendes Bad mit Wanne, separater Abstellraum
- Wohnung im 2. Obergeschoss
- Bodenbelag: Laminat, Fliesen
- Dachboden
- Tiefgaragenstellplatz (45,00 €/mtl.)
- Beheizung über Fernwärme

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in zentrumsnaher Lage von Zwönitz auf der Bahnhofstraße. Die Umgebung ist nahezu vollständig saniert und wirkt daher sehr einladend und repräsentativ.

Trotz des letzten Buchstaben im Alphabet verbinden wir in Zwönitz das „Z“ eher mit dem ersten Buchstaben des Wortes Zukunft. Dieser Anspruch ist keine Theorie. Dafür wurden in den letzten 20 Jahren Fakten und Tatsachen geschaffen.

Das nach 1990 in drei Schritten entstandenes Industrie- und Gewerbegebiet mit insgesamt 30 ha ist zu 80% belegt. Aber auch an alten Standorten arbeiten zukunftsorientierte Unternehmen der Metallveredlung, der Pappenerzeugung, der Mikroelektronik und Medizintechnik. Für Zwönitz gilt - das bestätigen Investoren und Unternehmer - eine aufgeschlossene Atmosphäre in der Bevölkerung, eine unkomplizierte und zielorientierte Herangehensweise von Seiten der städtischen Verwaltung an alle Probleme. Wenn es der Stadt und ihren Bürgern dient, wird Unmögliches möglich gemacht.

Zwönitz und seine Dörfer bieten hervorragende Wohnstandorte. Die beiden Großvermieter, die städtische und die genossenschaftliche Wohnungsgesellschaft sind auf Grund hoher Nachfrage gezwungen, statt Abriss weiteren mehrgeschossigen Wohnungsbau in Angriff zu nehmen. Auch für die Eigenheimbebauung stehen noch freien Flächen zur Verfügung.

Ein wesentlicher Faktor für die Attraktivität der Stadt sind neben ausreichenden Kindertagesplätzen die modern ausgestattete Grundschule, die Mittelschule und das Gymnasium, ergänzt durch Sporthalle, Freibad, Hallenbad u. Reithallen.

Im liebevoll sanierten Zentrum gibt es zahlreiche Fachgeschäfte mit vielfältigen Angeboten und es ist immer etwas los. Zahlreiche Veranstaltungen und Feste sind Ausdruck Zwönitzer Lebensfreude.

In der Ortslage Zwönitz sind auch Möglichkeiten für betreutes Wohnen vorhanden.

Die Immobilie befindet sich nicht direkt im Stadtkern von Zwönitz, trotzdem aber in zentrumsnaher Lage. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine usw. sind im Ort ansässig. Kindergärten, Mittel- und Grundschule und Gymnasium befinden sich ebenfalls im Ort. Zwönitz ist weiterhin ein beliebter Wohnort aufgrund der Nähe zur nächsten größeren Stadt Chemnitz (ca. 20 km entfernt) und der guten Anbindung zur A 72.

Sonstiges

Die Wohnung kann gern besichtigt werden. Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Termin mit unserem Büro unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Mindestmietzeit: 2 Jahre



Wohnzimmer



Balkon



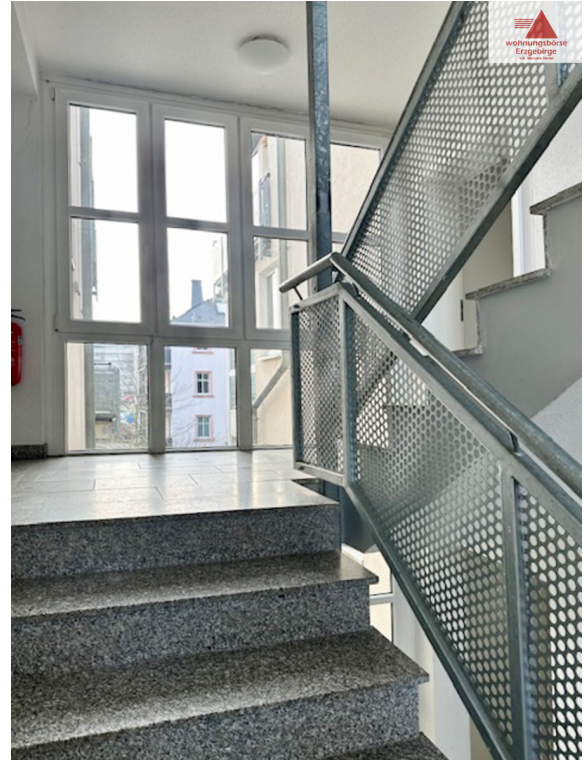
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Treppenhaus



Hausansicht



Hausansicht