

Balkonwohnung im Zentrum von Schlettau!

Nr. 8601



**Adresse**

Kirchgasse 5, 09487 Schlettau

Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 64 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Kirchgasse
Hausnummer	5
PLZ	09487
Ort	Schlettau
Etage	EG

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Garage à 45,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	125 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	12.06.2028
Baujahr lt.	1997
Energieausweis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	D

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.04.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	375,00 €
Nebenkosten	225,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	600,00 €
Kaution	750,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

Objektbeschreibung

In einem Wohnhaus in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Schlettau können Sie diese gemütliche 3-Raum-Wohnung ab April 2024 anmieten.

Sie befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem hellen, freundlichen Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon, der Küche, dem Schlafzimmer, Kinderzimmer und einem innenliegenden Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss.

Eine Garage steht Ihnen direkt im Haus für 45,00 €/mtl. zur Verfügung.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss/Hochparterre
- Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
- innenliegendes Bad mit Wanne
- Beheizung durch eine Gaszentralheizung (Heizkosten in Nebenkosten inbegriffen)
- Garage für 45,00 €/mtl.

Lage

In einer zentralen, dennoch aber ruhigen Lage von Schlettau befindet sich dieses sanierte Mehrfamilienhaus auf der Kirchgasse 5.

Schlettau ist eine Kleinstadt im Erzgebirgskreis in Sachsen. Im Osten grenzt Annaberg-Buchholz an die Stadt, im Südosten Sehmatal, im Süden Crottendorf, im Südwesten Scheibenberg, im Westen Elterlein und im Norden Tannenberg. Durch die verkehrsgünstige Lage, durch seine gut abgestimmte Infrastruktur im Bereich der Kinderbetreuung, Grundschule, medizinischen Betreuung, der vielen Freizeiteinrichtungen und der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten bietet sich diese Stadt als Wohnort an.

Wichtige Standortfaktoren, die hier ein Arbeiten, Wohnen und Leben attraktiv machen, sind vorhanden.

Dazu zählen Industrie- und Gewerbeansiedlungen, Grundschule, Kindergarten, Hort, Hotels und Versorgungseinrichtungen. Auch ein reges Vereinsleben findet in dieser Gemeinde statt.

Schlettau verfügt über eine gute Infrastruktur, die sich in den letzten Jahren weiter entwickelt und vervollkommen hat. So liegt Schlettau an einem Autobahnzubringer für das Obere Erzgebirge, der Staatsstraße 258. Sie bietet eine direkte und schnelle Verbindung zur A72 (AS Stollberg -West).

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern kann die Wohnung nach Terminabsprache besichtigt werden. Bitte melden Sie sich unter 03733-4289964.



Wohnzimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Flur



Treppenhaus



Garage

Grundriß Erdgeschoß

