

Wunderschöne 3,5-Wohnung in Schwarzenberg - Wohnen mit Blick auf's Schloss

Nr. 8602





Adresse

08340 Schwarzenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg
Etage	DG

Bausubstanz & Energieausweis

Energieausweis es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab sofort
Haustiere nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	567,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	667,00 €
Kautions	1.701,00 €

Objektbeschreibung

Sie wünschen sich ein neues Zuhause mit dem gewissen Etwas? In unmittelbarer Nähe des Marktes Schwarzenberg kann dieser Wunsch für Sie wahr werden.

In einem der schönsten und ehrwürdigsten Gebäude der Stadt kann diese großzügige Dachgeschoss-Wohnung mit 3,5 Zimmern und atemberaubenden Blick auf die Altstadt und das Schloss Schwarzenberg angemietet werden. Die Wohnung verfügt über ein modern möbliertes Badezimmer mit Dusche, 3 große Zimmer und ein weiteres Durchgangszimmer, welches sich perfekt als Arbeitsbereich oder Bibliothek eignet.

Der gelungene Mix aus modernem Wohnkomfort und dem Erhalt des ganz besonderen Charmes des denkmalgeschützten Altbaus wird Sie begeistern!

Das große Wohnzimmer mit Erker und Parkettboden lässt die Geschichte des einmaligen Gebäudes erahnen, die Küche bietet viel Stellfläche für Möbel und einen Essbereich.

Kinderzimmer und Schlafzimmer sind ebenfalls großzügig geschnitten, die Dachschrägen bieten die geliebte Gemütlichkeit einer Dachgeschosswohnung, ohne Sie bei Stellfläche einzuschränken.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum auf halber Treppe sowie ein Kellerabteil.

Der Dachboden kann mitgenutzt werden, Parkplätze sind im nahe gelegenen Parkhaus anzumieten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohntraum und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung. Die Heiz- und Warmwasserkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Es muss ein separater Vertrag mit dem Versorger abgeschlossen werden.

Ausstattung

- 3,5-Raum-Wohnung 90 m²
- Dachgeschoss
- großes Wohnzimmer
- wunderschöner Blick auf die Altstadt
- Badezimmer mit großer Dusche
- Abstellraum auf halber Treppe
- eigenes Kellerabteil
- gemeinschaftlicher Dachboden
- Stellplatz im Parkhaus möglich

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Ansicht



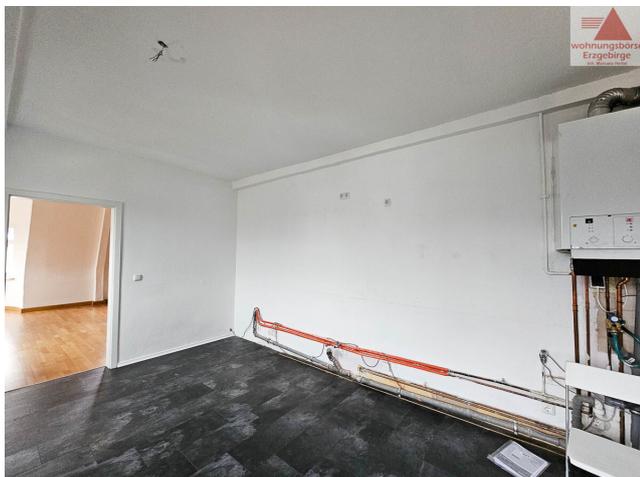
Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)



Küche



Küche (2)



Kinderzimmer



Kinderzimmer (2)



Arbeitsbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Schlafzimmer (3)



Badezimmer



Flur



Abstellraum