

Wohn(T)raum in Schwarzenberg – 3-Raum-Wohnung mit Balkon

Nr. 8609



**Adresse**

08340 Schwarzenberg/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 117 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg/ Erzgebirge
Etage	EG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1908
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	81,6 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	14.02.2032
Baujahr lt.	1908
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz à 15,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab 01.06.2024

Kosten

Kaltmiete	835,00 €
Nebenkosten	290,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.125,00 €
Kaution	2.430,00 €

Objektbeschreibung

Wohnen mit Stil – das ist ab Juni in Nähe der Altstadt von Schwarzenberg möglich.

In einer ehrwürdigen, soliden sanierten Immobilie wartet dieses stilvolle Zuhause auf SIE!

Die Wohnung besticht durch Ihre großzügige Aufteilung, die lichtdurchfluteten Räume bieten zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in das Schlafzimmer, das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, die Küche mit Einbauküche, das große Kinderzimmer und das helle Wohnzimmer. Von hier aus erreichen Sie auch den Balkon mit traumhaftem Blick auf das Schloss.

Die Fußböden sind mit hellem Laminatboden ausgestattet, Bad und Küche sind gefliest.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung ca. 117 m²
- Erdgeschoss
- Balkon mit traumhafter Aussicht
- Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
- Einbauküche
- PKW-Stellplatz am Haus
- separates Keller- und Dachbodenabteil
- Laminatboden
- Fliesen

Lage

Das Objekt befindet sich nahe der Altstadt von Schwarzenberg, das Stadtzentrum, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Ausblick



Einbauküche



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer (2)



Flur (2)



Flur



Balkon



Grundriss