Exklusive Wohnung mit Balkon, Fußbodenheizung und Fahrstuhl – barrierefrei!

Nr. 8610

Nr. 8610

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse

09116 Chemnitz / Altendorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Claudia Groß
Tel: +49 (0)3733 428 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 146 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
PLZ	09116
Ort	Chemnitz / Altendorf
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	64,2 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	07.11.2031
Baujahr lt. Energieausweis	2019
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	B

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz à 30,00 € (Miete) 1 Garage à 90,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
Barrierefrei	Ja
Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	1.166,00 €
Nebenkosten	400,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.566,00 €
Kaution	2.332,00 €

Bemerkung

Mindestmietdauer	2 Jahre

Objektbeschreibung

Eine hochwertige Ausstattung bietet Ihnen diese barrierefreie Wohnung mit 145,76 m² im EG.
Sie verfügt über einen großen Wohn-/ Essbereich mit offener Küche sowie Einbauküche, 2 nebeneinanderliegende Kinderzimmer, das Schlafzimmer, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC sowie das weitere Badezimmer mit Badewanne und WC. Des Weiteren gibt es einen zentralen Flur mit einem geräumigen Abstellraum sowie 2 Balkone.
Ausgestattet mit Design Vinyl Belag, Fußbodenheizung, hochwertigen Türen, hochwertigen Bodenfliesen sowie Balkon, bietet Ihnen diese Wohnung alles, was Sie zum Leben in der City brauchen.
Stellplätze für die Mieter stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Gegenüber entstehen einige neue Garagen, zu welchen ein Mietvertrag vermittelt werden kann.
Hervorzuheben ist die hochmoderne Zentralheizungsanlage - ein Blockheizkraftwerk (Gas) mit zentraler Warmwasserversorgung, welche die Nebenkosten niedrig hält.

Ausstattung

- 4-Raum-Wohnung im EG mit 145,76 m², WE 1/2
- 2 Balkone
- Fußbodenheizung
- Personenaufzug
- 2 Bäder, ebenerdige Dusche, Badewanne
- Abstellraum
- Kellerraum
- Sammelvertrag für TV/Telefonie über Evoxa, 18,02€ mtl. zusätzlich
- 1 Stellplatz im Hof 30,00 € oder Garage 90,00 € monatlich
- Mindestmietdauer 2 Jahre
- eine Hundehaltung ist in dieser Wohnung nicht gestattet

Lage

Der Kaßberg ist der bevölkerungsreichste Stadtteil von Chemnitz und zählt zu den größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands. Er befindet sich in der Nähe des Flusses Chemnitz, westlich des Stadtzentrums.

Verkehrsanbindungen:
- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Handel

- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Bad mit Wanne

Wohnzimmer

Wohnzimmer

offener Küchenbereich

Küche

Schlafzimmer

Kinderzimmer 1

Kinderzimmer 2

Flur links

Flur rechts

Abstellraum

Innenhof

Ansicht

Aussenanlagen

Aussenanlagen

Balkon

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Grundriss

WE 01/02 - BT3
4-Raum- Wohnung

Wohnen/ Kochen	29.02 m²
Schlafen	19.22 m²
Kind 1	19.53 m²
Kind 2	13.43 m²
Bad/ WC	8.80 m²
Du/WC	6.24 m²
Flur/ Pantry	39.91 m²
Abstell	6.25 m²
Balkon 50%	4.18 m²

Wohnfl. gesamt: 146.58 m²

BV.: Waldenburger Straße in Chemnitz
WE 01/02 - Teilgrundriss Erdgeschoss Bauteil 3
Maßstab: unmaßstäblich, Datum: 19.08.2020

CEGEWO seit 1928

WE 1_2 Erdgeschoss