

Großzügige 3-Raum-Wohnung in Beierfeld zu vermieten

Nr. 8629





Adresse

08344 Grünhain-Beierfeld / Beierfeld (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| Wohnfläche | ca. 80 m ² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| PLZ | 08344 |
| Ort | Grünhain-Beierfeld / Beierfeld |
| Etage | 1.OG |

Bausubstanz & Energieausweis

| | |
|---|------------------------------|
| Baujahr | 1929 |
| Zustand | Saniert |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 126,5 kWh/(m ² a) |
| Energieausweis gültig bis | 29.04.2031 |
| Baujahr lt. | 1928 |
| Energieausweis wesentlicher Energieträger | Gas |

Ausstattung

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Befuerung | Erdgas |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Etagenzahl | 3 |
| Stellplätze | 1 Carport à 50,00 € (Miete) |
| Unterkellert | Ja |
| Badewanne | Ja |
| Wasch/Trockenraum | Ja |
| eigener Kellerraum | Ja |
| Dachboden | Ja |
| Küche | Einbauküche |
| Gartennutzung | Ja |
| Abstellraum | Ja |

Sonstige Angaben

| | |
|--------------|-------------------|
| Verfügbar ab | 01.06.2024 |
| Haustiere | nach Vereinbarung |

Kosten

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Kaltmiete | 480,00 € |
| Nebenkosten | 220,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Warmmiete | 700,00 € |
| Kautions | 960,00 € |

Objektbeschreibung

Ab Juni suchen wir für diese tolle 3-Raum-Wohnung in einem top-gepflegtem Haus neue Mieter.

Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss des sanierten 3-Familienhauses und hat eine Größe von ca. 80 m².

Durch die zentrale Lage von Beierfeld sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Über den zentralen Flur gelangen Sie in das ruhige Schlafzimmer, die helle Küche mit vorhandener Einbauküche, das Tageslichtbad mit Wanne, das große Wohnzimmer, ein Kinderzimmer und ein separater Abstellraum.

Der große Dachboden kann zum Wäschetrocknen verwendet werden.

Zur Wohnung gehört ein separates Kellerabteil, im Waschmaschinenraum hat jede Wohnung einen eigenen Anschluss.

Ein Kaminabschluss ist vorhanden.

Ausstattung

Ausstattung:

- 3-Raum-Wohnung 80 m²
- 1. Obergeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- Einbauküche
- moderner PVC-Belag
- Vinylboden
- Abstellraum in der Wohnung
- Kaminanschluss
- separates Kellerabteil
- Dachboden
- Garten
- Carport auf Wunsch monatlich 50,00 €

Lage

Durch die zentrale Lage von Beierfeld sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich. Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



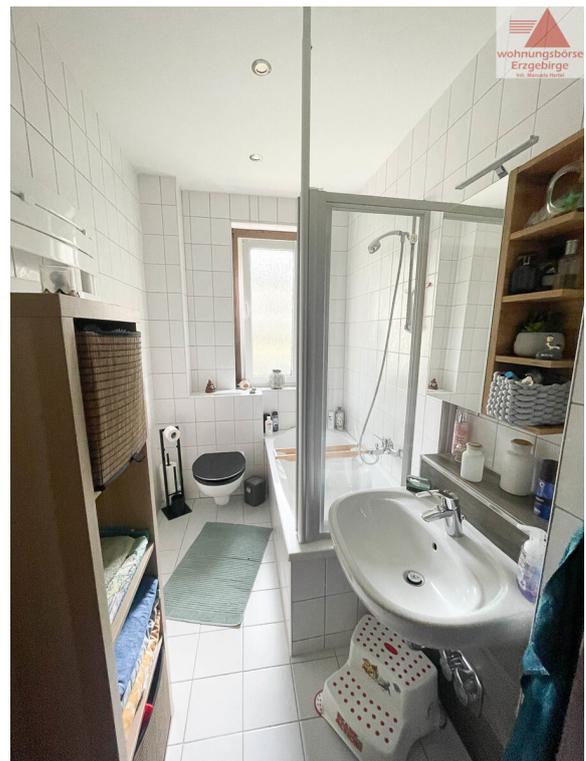
Küche



Küche (2)



Schlafzimmer



Badezimmer



Abstellraum



Waschraum



Garten



Seitenansicht



Hausansicht