

Die Glücksvilla – Ihr neues Wochenenddomizil am Filzteich

Nr. 8630





Objektdetails

Objekttyp	Ferienhaus
Wohnfläche	ca. 76 m ²
Nutzfläche	ca. 20 m ²
Gesamtfläche	ca. 96 m ²
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 412 m ²
PLZ	08289
Ort	Schneeberg

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher	Holz
Energieträger	

Adresse

08289 Schneeberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner
 Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
 Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80
 Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
 E-Mail:
 m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Ausstattung

Befuerung	Elektro, Festbrennstoff
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Carports
Terrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Dusche	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab nach Vereinbarung

Kosten

Kaufpreis	99.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich mit diesem Objekt Ihren Traum vom Häuschen mit Garten mitten in der Natur. In einer kleinen Gartensiedlung direkt am Filzteich steht dieses wunderschöne und liebevoll gepflegte Wochenendhaus zum Verkauf. Das Objekt wurde ursprünglich zwischen 1964 und 1972 erbaut und seither fortlaufend um- und ausgebaut.

Ob im Bungalow selbst, auf der herrlichen Terrasse oder im Garten, überall spürt man die Liebe, mit der dieses kleine Idyll gestaltet wurde.

Auf ca. 76 m² stehen Ihnen auf einer Ebene ein Wohnzimmer mit Kaminofen, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss sowie ein Schlafzimmer zur Verfügung. Wohnzimmer und Bad verfügen über Nachtspeicheröfen.

Die große überdachte Terrasse mit flexiblem Sicht- und Windschutz bietet Ihnen Ruhe mit Blick in den hübschen Garten.

Ob ein gemütlicher Abend am Kamin oder auf der Terrasse - hier gibt es viele Möglichkeiten, die Seele mal baumeln zu lassen und zu entspannen.

Der Garten mit langjährig gewachsenem Pflanzenbestand hat alles, was das Gärtner-Herz begehrt – über Pfirsichbaum und Beerensträucher bis zum Gewächshaus, starten Sie direkt mit Ernte bzw. Anbau. Entsprechende Gerätschaften können nach Absprache gern übernommen werden, ebenso auch die Möblierung des Objektes.

Der Trinkwasseranschluss ist ganzjährig verfügbar, Strom- und Internetanschluss sind ebenfalls vorhanden. Abwasser wird über eine gemeinschaftliche Kläranlage entsorgt.

Fernsehempfang erfolgt über Satellitenempfang.

Ein Balkonkraftwerk wurde in den letzten Jahren installiert.

Das Objekt verfügt über 2 Carports und einen ca. 20 m² großen Anbau, der als Werkstatt und Abstellraum genutzt wird.

Ausstattung

Baujahr ca. 1964-1972 Ziegelbau bzw. Schlackensteine, tlw. Holzständerbauweise

Boden: Estrich auf Schotterbett, massive Fundamente

Bodenbeläge: tlw. Laminat bzw. Fliesen

Dach: Schweißbahn 2021

Fenster: Verbundfenster Holz, Anbau Wärmeschutzverglasung 2014, Außenjalousien

Dämmung: teilweise 180er Dämmung Rockwool, Innenraum Wohnzimmer und Anbau Trockenbau doppelt beplankt

Heizung: 2 Nachtspeicheröfen, 1 Kaminofen

Strom: Anschluss 1993, 16 Ampere, Gemeinschaftszähler für 5 Gärten mit Unterzählern

Trinkwasseranschluss 1993, ganzjährig
Internetanschluss Telekom, derzeit 1&1-Vertrag
Zuwegung: Privatweg mit eingetragenem Wegerecht

Lage

Lage: Das Objekt befindet sich mitten in einer kleinen, ruhig gelegenen Gartensiedlung mit gepflegten Wochenendgrundstücken in unmittelbarer Nähe des Filzteiches. Natur pur erleben ist hier mit allem, was man sich für ein entspanntes Wochenende oder auch darüber hinaus wünscht, möglich.

Sonstiges

Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt. (fällig und verdient bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages)

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.

Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Blick zur Terrasse



Terrasse



Flur



Wohnzimmer



Kinderzimmer 1



Küche



Bad



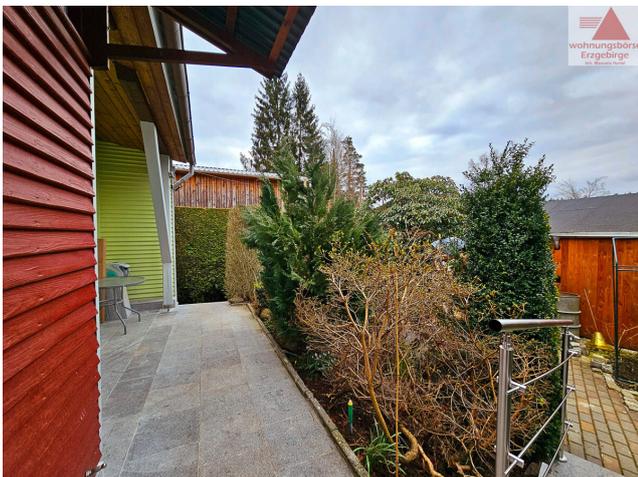
Schlafzimmer



Eingang



Durchgang zum Carport



Zugang



Garten



Carport 1



Zufahrt



Carport 2



Impressionen



Impressionen



Impressionen