

Einzelhandelsgeschäft am Markt - Schreiben Sie die Erfolgsgeschichte weiter!

Nr. 8636



**Adresse**

08340 Schwarzenberg/Erzgebirge (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Mirjam Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)172 3 58 74 80

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail:

m.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Einzelhandelsladen
Gesamtfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	2
Lagerfläche	ca. 30 m ²
Verkaufsfläche	ca. 120 m ²
PLZ	08340
Ort	Schwarzenberg/ Erzgebirge
Etage	EG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	Teppichboden
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
--------------	-------------------

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten incl. d. gesetzl. MwSt
Netto Kaltmiete	900,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	1.050,00 €
Kautions	3 Kaltmieten

Objektbeschreibung

Seit 100 Jahren ist dieses Geschäft aus der Innenstadt der Perle des Erzgebirges nicht mehr wegzudenken - nun können Sie an den Erfolg dieser Marke anknüpfen. Das Bekleidungshaus Schöne überzeugte seine treuen Kunden in einem der schönsten Häuser der Stadt in all den Jahren mit den neuesten Mode-Trends und war dafür beliebt und bekannt, auch besondere Wünsche zu erfüllen und immer am Trend der Zeit zu sein.

Das Gewerbe befindet sich am Zugang zum Markt, in direkter Nähe des Parkhauses und besticht schon von Weitem durch seine wunderschöne und liebevoll gepflegte Jugendstilfassade. Große Schaufensterflächen setzen Ihr Angebot in Szene und laden zum Hereinkommen ein.

Der große offene Verkaufsraum kann individuell gestaltet werden.

Ein Büro oder Personalraum befindet sich direkt am Verkaufsraum, ein historischer Zwischenboden kann als Lagerfläche genutzt werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dem ganz besonderen Flair dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

Boden: Textilbelag

große Schaufensterflächen und zusätzliche Schaukästen

Markisen im Frontbereich

Büro

Personal-WC

durch offene Bauweise individuell gestaltbar

Lage

Das Objekt befindet sich direkt an der Zufahrt zum Markt, die berühmte Altstadt von Schwarzenberg ist zu jeder Jahreszeit ein beliebtes Ausflugsziel.

In der Altstadt finden regelmäßig Veranstaltungen statt, besondere Highlights sind der Weihnachtsmarkt und das Altstadtfest, zu welchen sich die Altstadt in eine Festmeile verwandelt. Das Objekt steht dann direkt am Eingang des Festgeländes. In direkter Nähe zum Objekt wurde vor wenigen Jahren das neue Parkhaus geöffnet, direkt vorm Haus gibt es ebenfalls Parkflächen.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Maklerprovision 1,19 Kaltmieten incl. d. gesetzl. MwSt

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 01723587480 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Dieses Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEv.

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Ansicht



Ansicht



BILDER FOLGEN

Bilder folgen