

Attraktive Gewerbefläche mit Entwicklungspotenzial in Bernsbach zu vermieten

Nr. 8647





Adresse

08315 Lauter-Bernsbach (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 250 m ²
Anzahl Zimmer	4
Bürofläche	ca. 250 m ²
PLZ	08315
Ort	Lauter-Bernsbach
Etage	UG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Boden	Fliesen
Etagenzahl	4
Stellplätze	3 Freiplätze
Gäste WC	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Abstellraum	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
----------------	---------------------------

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	600,00 €
Nebenkosten	900,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	1.500,00 €
Kaution	1.200,00 €

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Fläche für Ihr Unternehmen mit flexibler Gestaltungsmöglichkeit? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie!

Ab sofort kann dieses ca. 200 m² große Gewerbeeinheit in guter Lage von Bernsbach angemietet werden. Das Gewerbe befindet sich im Untergeschoss eines sanierten Denkmalschutzobjektes welches als Wohn- & Geschäftshaus genutzt wird.

Die Einheit war früher eine beliebte Kneipe und erfreute sich hoher Beliebtheit im Umkreis.

Jetzt können SIE es sein, der diesen Räumlichkeiten wieder neues Leben einhaucht!

Über einen separaten Zugang erreichen Sie den ehemaligen Gastbereich. Mit ca. 90m² kann hier ein großzügiger Empfangsbereich oder ein Großraumbüro entstehen. Des Weiteren stehen Ihnen 2 zusätzliche Räume mit jeweils ca.25m², ein großes Lager mit ca. 60m², ein separates Damen- und Herren-WC und ein Raum, welcher früher als Miniküche genutzt wurde. Hier kann ein Pausenraum für Ihre Beschäftigten entstehen.

Die Böden sind mit Fliesen & Teppichboden ausgestattet.

Gern kann man in Verbindung mit dem Eigentümer über verschiedene Umbau- & Gestaltungsmaßnahmen und einer finanziellen Unterstützung sprechen.

Direkt vor dem Objekt stehen Ihnen 3 separate PKW-Stellplätze sowie ein großer öffentlicher Parkplatz zur Verfügung.

Ausstattung

- ca. 250 m²
- großzügige Räumlichkeiten
- separates WC (Damen & Herren)
- Fliesen
- PKW-Stellplätze
- kleine Küchenzeile
- vorhandener Bartresen + kleiner Küche

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. der gesetzl. MwSt.

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder unter Tel. 0173 2643572.



Seitenansicht



Bilder folgen