Großzügige Büro- oder Praxisräume in zentraler Lage von Aue zu vermieten

Nr. 8648

Nr. 8648

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Guido Wagner
Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43
Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72
Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44
E-Mail: g.wagner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 109 m²
Anzahl Zimmer	4
Bürofläche	ca. 109 m²
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	1. OG

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1994
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	118 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	22.05.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	2 Freiplätze à 25,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Gäste WC	Ja
Küche	Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.06.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Außen-Provision	1,19 Kaltmieten inkl. d. gesetzl. MwSt.
Netto Kaltmiete	575,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	795,00 €
Kaution	1.150,00 €

Objektbeschreibung

Ab Juni kann dieses ca. 109 m² große Büro im Zentrum von Aue angemietet werden.
Das Gewerbe befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- & Geschäftshauses, die zentrale Lage und die Ausstattung eignen sich besonders für Firmen mit hoher Kundenfrequenz, ebenso für einen Praxisbetrieb.
Über einen großen zentralen Flur erreichen Sie die einzelnen Räume und die Sanitärräume (separates WC-Damen und Herren). Ein Aufenthaltsraum für das Personal und eine separate Küchenzeile ist ebenfalls vorhanden.
Die Böden sind mit PVC-Belag verlegt, das Bad ist gefliest.

Umbauten oder Teilung könnten nach Absprache mit dem Eigentümer durchgeführt werden.
Zur Einheit können 2 PKW-Stellplätze für jeweils 25€ monatlich angemietet werden.

Ausstattung

- 109 m²
- 4 große Büroräume
- separates WC (Damen & Herren)
- PVC-Boden
- Fliesen
- PKW-Stellplätze
- kleine Küchenzeile

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten
Provision: 1,19 Kaltmieten inkl. gesetzl. MwSt.
Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Raum 2

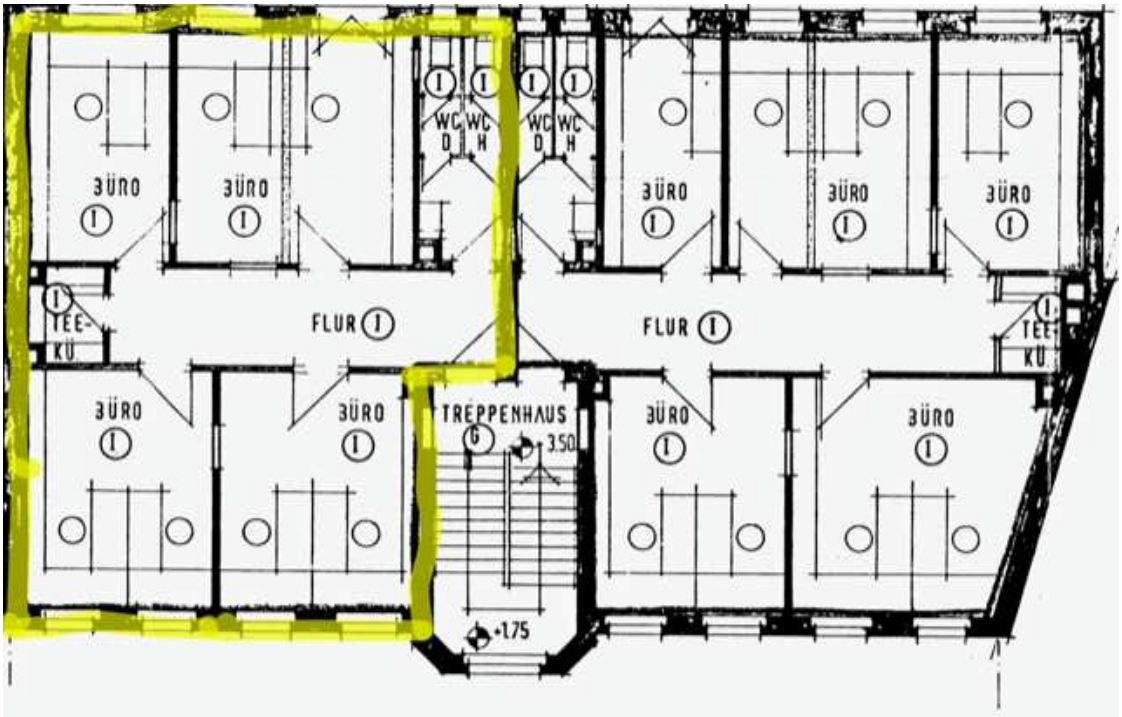
Raum 3

Raum 4

Flur

Teeküche

WC


BÜRO
BÜRO
WC D
WC H
WC D
WC H
BÜRO
BÜRO
BÜRO
TEE-KÜ
FLUR
FLUR
TEE-KÜ
BÜRO
BÜRO
TREPPENHAUS
+3.50
BÜRO
BÜRO
+1.75