Zweifamilienhaus in Hartenstein OT Thierfeld zu verkaufen!

Nr. 8664

Nr. 8664

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08118 Hartenstein Thierfeld (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Zweifamilienhaus
Wohnfläche	ca. 110 m²
Nutzfläche	ca. 40 m²
Gesamtfläche	ca. 150 m²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 977 m²
PLZ	08118
Ort	Hartenstein Thierfeld

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Etagenzahl	2
Unterkellert	Teilweise
Kamin	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Dachboden	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1893
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	520,2 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	01.03.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1893
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort

Kosten

Kaufpreis	189.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung

Das um 1893 errichtete Zweifamilienhaus befindet sich im Ortsteil Thierfeld der Erzgebirgsstadt Hartenstein. Das Gebäude verfügt derzeit über 2 Wohneinheiten.
Im Erdgeschoss befinden sich eine 2-Raum-Einliegerwohnung sowie zwei weitere Räume, welche für die Sanierung vorbereitet worden sind.
Über den zentralen Hausflur gelangt man in das erste Obergeschoss und in den Gartenbereich. Im 1.Obergeschoss befindet sich die zweite Wohneinheit mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, einer Küche, einem Schlafzimmer sowie einem gepflegten Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC. Die Bäder auf beiden Etagen verfügen über eine Fußbodenheizung.
Das Dachgeschoss bietet weitere Wohnmöglichkeiten. Auf dieser Etage wurde die Elektroinstallation bereits vorbereitet. Das Dachgeschoss müsste für eine weitere Nutzung noch komplett saniert bzw. ausgebaut werden und dient derzeit lediglich als Stauraum.
Ein großer Gartenbereich sowie ein Schuppen und ein separates Gartenhaus runden das attraktive Angebot ab.

Ausstattung

- 977m² Grundstück
- 110m² Wohnfläche
- Kamin
- 2 Bäder
- 2 Wohneinheiten möglich
- Sanierungen: Fenster, Bäder, Anschlüsse 1996

Lage

Die Gemeinde befindet sich am Fuße des Erzgebirges, östlich von Zwickau. Hartenstein besteht aus den drei Ortsteilen Zschocken, Thierfeld und Stein. Hier finden Sie Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie die Dinge des tägl. Bedarfs direkt im Ort. Durch die verkehrsgünstige Lage erreichen Sie binnen weniger Minuten mit dem Auto die Stadt Zwickau, die Autobahn A72 und den Autobahnzubringer zur B93 & A4.

Verkehrsanbindungen:
- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz, A4 Dresden-Erfurt
- B93

Schulen/Kindergärten:
- diverse Kindergärten
- Mittelschule und Grundschule

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie

- Automobilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe

Sonstiges

Diese angebotene Immobilie wird auf der Basis eines exklusiven Alleinauftrages vermarktet. Aus diesem Grund können Objektbesichtigungen nur mit uns vereinbart werden.
Der Kauf dieser Immobilie sollte solide finanziert werden. Deshalb stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und kompetenten Ansprechpartnern auch diesbezüglich zur Seite! Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv.
Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gern auf Anfrage. Sollte dieses Objekt nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Angebote auf unserer Homepage:
www.wohnungsboerse-erzgebirge.de
Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten sind auf Wunsch in unserer internen Interessentenkartei registriert.
Bitte kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch mit einem persönlichen Ansprechpartner Ihrer Region! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.
Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Seitenansicht

Hofansicht

Giebelansicht

Rückansicht

Straßenansicht

Straßenansicht_

Grundstück

Grundstück_

Dach Anbau

Flur EG

Bad EG

Flur OG

Wohnen OG

Wohnen OG_

Küche OG

Bad OG

Schlafzimmer OG

Fußbodenheizung

Dachboden

Dachboden I

Dachboden II

Dachboden III

Mangel

Heizung

Keller

Medien

Strom