

Stylische Dachgeschosswohnung mit Galerie auf dem Zeller Berg

Nr. 8676



**Adresse**

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbourse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Maisonette
Wohnfläche	ca. 82 m ²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
	Gewerbe
Endenergieverbrauch	68 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.09.2027
Baujahr lt.	1900
Energieausweis	
wesentlicher	Fernwärme
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Gartennutzung	Ja
WG geeignet	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	480,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Heizkosten in	Ja
Nebenkosten enthalten	
Warmmiete	700,00 €
Kaution	980,00 €

Objektbeschreibung

Hier wartet etwas ganz Besonderes auf SIE!

Ab sofort sucht diese stylische Dachgeschosswohnung nach neuen, liebevollen Mietern.

Die Wohnung besticht durch Ihren modernen Loft-Charakter und befindet sich im 4. Obergeschoss eines sanierten Wohn- & Geschäftshauses.

Übere den zentralen Eingangsbereich gelangen Sie in das helle Tageslichtbad mit Wanne, die Küche und das ruhige Schlafzimmer. Weiter erreichen Sie das großzügige Wohnzimmer, welches durch eine Wendeltreppe in die oberhalb gelegen Galerie führt.

Der moderne Schnitt bietet Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Die Böden sind mit hellgrauem laminatboden ausgestattet, das bad ist gefliest.

Es steht Ihnen ein separates Kellerabteil zur Verfügung & ein Fahrradraum.

Die Waschmaschinen stehen im Keller, der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

- 82m²
- 2-Raum mit Galerie
- Tageslichtbad mit Wanne
- moderner Laminatboden
- Fliesen
- separates Kellerabteil
- Trockenraum
- Waschmaschinenraum
- Fahrradraum
- Garten

Lage

Das Objekt befindet sich in beliebter Lage auf dem Zeller Berg. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 2 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)

- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Aussenansicht



Badezimmer



Eingangsbereich



Galerie (2)



Galerie



Impressionen Hausflur



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer