

Erstbezug nach Komplettanierung! Moderne 3-Raum-Wohnung im Herzen von Aue

Nr. 8694





Adresse

08280 Aue-Bad Schlema (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 70 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue-Bad Schlema
Etage	1.OG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1920
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	133,18 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	08.08.2033
Baujahr lt.	1920
Energieausweis wesentlicher	Gas
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	E

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Stellplätze	1 Freiplatz à 25,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.06.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	210,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	630,00 €
Kaution	1.260,00 €

Objektbeschreibung

Im Juni 2024 wird in diesem gepflegten Wohn- & Geschäftshaus eine 3-Raum-Wohnung fertig gestellt. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 70 m². Nach Komplettsanierung wurde in der Wohnung moderner Vinylbelag verlegt, das Bad wird mit hochwertigen Marmorfliesen ausgestattet.

Über den zentralen geräumigen Flur erreichen Sie das helle Tageslichtbad mit Wanne & Dusche, das große Wohnzimmer sowie das ruhige Schlafzimmer. Anschließend an das Wohnzimmer befindet sich die große Küche mit Essbereich sowie das Kinderzimmer.

Auf halber Treppe steht ein Abstellraum zur Verfügung.

Des Weiteren gehört zur Wohnung ein separates Kellerabteil.

Der Dachboden kann gemeinschaftlich zum Wäsche trocknen genutzt werden.

Auf Wunsch kann ein PKW-Stellplatz für 25€ monatlich angemietet werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung ca. 70m²
- 1. Obergeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
- Abstellraum auf halber Treppe
- separates Kellerabteil
- Dachboden
- PKW-Stellplatz für 25€ monatlich auf Wunsch
- Vinylfußboden
- moderne Marmorfliesen

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Hausansicht

