

Frisch saniert – Moderne 3-Raum-Dachgeschosswohnung in Aue zu vermieten

Nr. 8701



**Adresse**

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 79 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	DG links

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1908
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	127,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.12.2027
Baujahr lt.	1908
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	467,50 €
Nebenkosten	207,40 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	674,90 €
Kaution	1.402,50 €

Objektbeschreibung

Ab sofort sucht diese tolle 3-Raum-Wohnung nach neuen, liebevollen Mietern.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 79 m².

Über den zentralen Flur gelangen Sie in das große Tageslichtbad mit Wanne & Waschmaschinenanschluss, die geräumige Küche und das helle Wohnzimmer. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Vom Wohnzimmer erreichen Sie ein weiteres Zimmer, welches z.B. als Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Das Schlafzimmer mit Ankleidebereich erreichen Sie durch die Küche.

Die Böden wurden mit neuem PVC-Boden ausgestattet, im Schlafzimmer liegt Laminat.

Auf Wunsch kann eine Einbauküche für 50,00€ monatlich angemietet werden.

Im Keller steht Ihnen ein separates Kellerabteil zur Verfügung, der Dachboden sowie der Hinterhof können gemeinschaftlich genutzt werden.

Ausstattung

- 3-Raum-Wohnung 79 m²
- Tageslichtbad mit Wanne & WMA
- Einbauküche auf Wunsch
- Abstellraum
- separates Kellerabteil
- Dachboden
- Garten

Lage

Durch die günstige Lage im Auer Stadtzentrum sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Gebrauchs sowie die Anbindung an den örtlichen Nahverkehr in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Kaution: 3 Kaltmieten

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa

- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



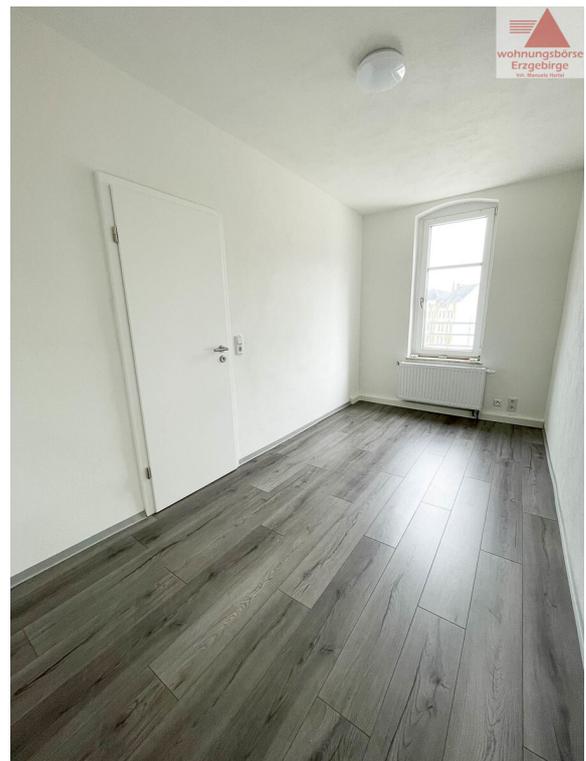
Küche



Schlafzimmer



Ankleidebereich



Kinderzimmer



Badezimmer



Flur



Abstellraum