

2-Raum-Wohnung auf dem Zeller Berg mit Fußbodenheizung & Einbauküche

Nr. 8738





Adresse

08280 Aue (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Guido Wagner

Tel: +49 (0)3771 5 64 15 43

Mobil: +49 (0)173 2 64 35 72

Fax: +49 (0)3771 5 64 15 44

E-Mail: g.wagner@wohnungsbörse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objektyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 63 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08280
Ort	Aue
Etage	DG rechts

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1900
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	163 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	29.04.2024
Baujahr lt.	1900
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Ausstattung

Befuerung	Erdgas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplätze vorhanden	Ja
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	380,00 €
Nebenkosten	160,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	540,00 €
Kautions	800,00 €

Objektbeschreibung

Diese 2-Raum-Wohnung befindet sich in einer beeindruckenden Villa und bietet Ihnen ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung besticht durch die tolle Ausstattung und die beliebte Lage am Zeller Berg.

Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und dient als Durchgangszimmer zwischen Küche & Schlafzimmer. Die Küche ist großzügig und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten.

Das Schlafzimmer ist ein Rückzugsort der Ruhe und Entspannung. Hier können Sie sich nach einem langen Tag zurückziehen und erholsamen Schlaf finden. Das angrenzende Tageslichtbad ist elegant gestaltet und verfügt über eine moderne Dusche sowie eine Badewanne. Über den zentralen Flur erreichen Sie noch einen kleinen Abstellraum.

Die Böden sind mit modernem Laminatboden in Holzoptik verlegt, Küche, Bad und WC sind gefliest. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, im Keller gibt es einen zentralen Waschmaschinenraum. Der große Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden, ein PKW-Stellplatz steht für 20 Euro mtl. zur Verfügung.

Ausstattung

- ca. 63 m²
- 2-Raum
- Tageslichtbad mit Wanne & Dusche
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- PKW-Stellplatz am Haus
- separates Kellerabteil
- Laminatboden & Fliesen

Lage

Das Objekt befindet sich in der Gabelsberger Straße, einer ruhigen Wohngegend mit kurzen Wegen zu Mittelschule, Gymnasium, Klinikum und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Sonstiges

Kaution: 800,00 €

Gern können Sie per Mail oder telefonisch unter Tel.: 0173 2643572 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Folgende Unterlagen werden für einen Mietvertrag benötigt:

- Einkommensnachweis (bspw.: Lohn-, Rentennachweis)
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung (Vordrucke können Sie von uns erhalten)
- Schufa
- Kopie Personalausweis

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die uns erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Aufgrund der aktuellen Energiepreissituation ist eine Anpassung der Nebenkosten abweichend zu den angegebenen Kosten möglich.



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Treppenhaus.jpg



Parkplatz



Hausansicht.jpg



Seitenansicht.jpg