Modernes, möbliertes WG-Zimmer im Stadtkern von Annaberg!

Nr. 983

Nr. 983

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 30 m²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1. OG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
Küche	Einbauküche
WG geeignet	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	132,53 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	14.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1910
wesentlicher Energieträger	Gas

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	01.07.2024
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	175,00 €
Nebenkosten	75,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	250,00 €
Kaution	350,00 €

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr

Objektbeschreibung

Im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in ruhiger Zentrumslage befindet sich diese gut geschnittene 4-Raum-Wohnung. Hier kann ein WG-Zimmer mit einer Größe von ca. 25 m² angemietet werden. Weiterhin stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung eine möblierte Küche und ein Tageslichtbad mit Wanne bereit. Alle Räume sind vom großzügigen Flur aus zu erreichen und wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich.
Zu den angegebenen Nebenkosten kommen monatlich noch anteilig Stromkosten hinzu. Eine Internetnutzung steht Ihnen frei.
Dieses Zimmer wird möbliert übergeben.

Ausstattung

- WG-Zimmer in 4er WG
- möbliert
- Zentrum von Annaberg
- Küche zur gemeinschaftlichen Nutzung bereits möbliert
- Tageslichtbad mit Wanne
- moderner Laminatboden bzw. Fliesen

Lage

Diese WG-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus direkt im Zentrum von Annaberg auf der Magazingasse. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können von hier aus zu Fuß in wenigen Minuten erreicht werden.

Sonstiges

Ein Besichtigungstermin kann gern telefonisch unter 03733-4289964 vereinbart werden.
Kaution: 350 €
Mindestmietzeit: 1 Jahr

möbl. WG-Zimmer, Annaberg-B.

Küche

Bad

Flur

Treppenhaus