




**ZUHAUSE IST DA,
WO DEIN HERZ IST**

WOHNEN IM ERZGEBIRGE

Exposé | Ihr Mietobjekt

Nr. 2712



 09456 Annaberg-Buchholz



Balkon - Stellplatz - Alles im Zentrum von Annaberg!

Fläche: **42,00 m²** Kaltmiete **255,00 €** Nebenkosten: **95,00 €**



Adresse

📍 09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Frau Peggy Tilgner
Tel: 03733 4289964
Fax: 03733 429963
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Ortslage:	Zentrum
Immobilienart:	Privat
Objektzustand:	saniert
Frei ab:	sofort
Wohnfläche:	42,00 m ²
Gesamtmiete:	350,00 Euro
Kautions:	2 Kaltmieten
Wohnungstyp:	2 Räume
Etage:	EG
Haustier:	nach Vereinbarung

Ausstattung

- ✓ Badewanne
- ✓ Balkon
- ✓ Flur
- ✓ Kellerraum
- ✓ PKW-Stellplatz
- ✓ Fußboden: Laminat

Kosten

Kaltmiete:	255,00 €
Kautions:	2 Kaltmieten
Nebenkosten:	95,00 €
Gesamtmiete:	350,00 €
PKW-Stellplatz:	Miete 10,00 €

Bausubstanz

Objektzustand: saniert
Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweis

Energieausweis: Energieausweis liegt zur
Besichtigung vor
Erstellungsdatum: keine Angabe
Energieausweistyp: keine Angabe

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ab sofort eine moderne Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 42 m² im 1. Geschoss eines 1997 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besteht aus einer großen Wohnküche mit angrenzendem Balkon, dem Schlafzimmer, einem Bad mit Wanne und dem Flur. Der Fußboden wurde mit Laminat bzw. Fliesen im Bad ausgestattet. Abstellmöglichkeiten sind in einem separaten Kellerraum vorhanden. Weiterhin gehört ein PKW-Stellplatz zur Wohnung, für welchen monatlich 10,00 € extra zu zahlen sind.

Ein großer Pluspunkt bei dieser Wohnung ist auch die ruhige aber dennoch zentrale und verkehrsmäßig sehr gut angebundene Lage.

Ausstattung

- moderne 2-Raum-Wohnung
- Balkon
- Laminatboden bzw. Fliesen
- Bad raumhoch gefliest
- Gaszentralheizung
- Kellerraum zur Wohnung
- Fenster mit Isolierverglasung
- PKW-Stellplatz vorhanden

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in zentraler und trotzdem ruhiger Lage von Annaberg auf der Fleischergasse 3. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können von hier aus zu Fuß in wenigen Minuten erreicht werden. Auch der Marktplatz von Annaberg befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung durchgeführt werden. Wir bitten um Rückmeldung, am besten telefonisch unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten



2-Raum-Wohnung mit Balkon, Annaberg-Buchholz



2-Raum-Wohnung mit Balkon, Annaberg-Buchholz



2-Raum-Wohnung mit Balkon, Annaberg-Buchholz



2-Raum-Wohnung mit Balkon, Annaberg-Buchholz



2-Raum-Wohnung mit Balkon, Annaberg-Buchholz



2-Raum-Wohnung mit Balkon, Annaberg-Buchholz



2-Raum-Wohnung mit Balkon, Annaberg-Buchholz