



**ZUHAUSE IST DA,
WO DEIN HERZ IST**

WOHNEN IM ERZGEBIRGE

Exposé | Ihr Mietobjekt

Nr. 5712



 09496 Marienberg



ERSTBEZUG nach Sanierung - Ihre 4-Raum-Wohnung am Markt in Marienberg

Fläche: **120,00 m²** Kaltmiete **600,00 €** Nebenkosten: **250,00 €**



Adresse

📍 09496 Marienberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt

Herr Ronny Fröhlich
Mobil: 0177 6343374
Fax: 03733 429963
E-Mail: r.froehlich@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Ortslage:	Zentrum
Immobilienart:	Privat
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Frei ab:	01.10.2020
Wohnfläche:	120,00 m ²
Gesamtmiete:	850,00 Euro
Kautions:	2 Kaltmieten
Wohnungstyp:	4 Räume
Etage:	1. OG
Hustier:	nach Vereinbarung
Grundriss:	5712-Grundriss

Ausstattung

- ✓ Badewanne
- ✓ Trockenraum
- ✓ Einbauküche
- ✓ Flur
- ✓ Dachboden
- ✓ Fußboden: Laminat

Kosten

Kaltmiete:	600,00 €
Kautions:	2 Kaltmieten
Nebenkosten:	250,00 €
Gesamtmiete:	850,00 €

Bausubstanz

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweis

Energieausweis: Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV
Erstellungsdatum: keine Angabe
Energieausweistyp: keine Angabe

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines unter Denkmalschutz stehenden Wohn- und Geschäftshauses.

Die Wohnung wird derzeit aufwendig saniert, daher können wir momentan noch keine Innenfotos zeigen. Das Badezimmer wird modern gestaltet und mit einer Badewanne ausgestattet. Die Schlafzimmer haben eine wirklich gute, familiengerechte Größe.

Die Fenster und Fußböden werden im Rahmen der Sanierung ebenfalls erneuert.

Neben den Allgemeinräumen ist für jede Wohnung eine große Dachbodenkammer vorhanden.

Ausstattung

- 4-Raum-Wohnung im 1. OG
- bei Bedarf kann durch den Vermieter eine Einbauküche gestellt werden, zusätzliche Kosten 50€ mtl. zur Kaltmiete
- Tageslichtbad mit Wanne
- Fußboden mit Laminat bzw. Fliesen ausgestattet
- Dachboden
- Trockenboden
- Gaszentralheizung
- keine innenliegenden Räume

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Innenstadt von Marienberg. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig innerhalb weniger Minuten. Über die B 174 sind Sie in ca. 25 min in Chemnitz. Annaberg-Buchholz ist in ca. 20 min erreichbar. Marienberg ist eine Stadt im Erzgebirgskreis, im Süden Sachsens. Die Stadt ist umgeben von Wäldern und Wiesen und lädt zur aktiven Freizeitgestaltung ein.

Sonstiges

- Kaution: 2 Kaltmieten

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsboerse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren, bitte kontaktieren Sie uns per Mail oder unter Tel. 0177/6343374.

Sie finden alle unsere Wohnungen unter www.wohnungsboerse-erzgebirge.de