




**ZUHAUSE IST DA,  
WO DEIN HERZ IST**

WOHNEN IM ERZGEBIRGE

## Exposé | Ihr Mietobjekt

Nr. 983



 09456 Annaberg-Buchholz



## Modernes, möbliertes WG-Zimmer im Stadtkern von Annaberg!

Fläche: **30,00 m<sup>2</sup>** Kaltmiete **175,00 €** Nebenkosten: **50,00 €**



### Adresse

📍 09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Frau Peggy Tilgner  
Tel: 03733 4289964  
Mobil: 0178 5403690  
Fax: 03733 429963  
E-Mail: [p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de](mailto:p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

Ortslage:	Stadtkern
Immobilienart:	Privat
Objektzustand:	saniert
Frei ab:	01.08.2020
Wohnfläche:	30,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete:	225,00 Euro
Kaution:	350 €
Wohnungstyp:	1 Raum
Etage:	1. OG
Haustier:	nach Vereinbarung

### Ausstattung

- ✓ Badewanne
- ✓ Trockenraum
- ✓ Einbauküche
- ✓ Flur
- ✓ Fußboden: Laminat

### Kosten

Kaltmiete:	175,00 €
Kaution:	350 €
Nebenkosten:	50,00 €
Gesamtmiete:	225,00 €

## Bausubstanz

Objektzustand:	saniert
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	132,53 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr:	1910

## Energieausweis

Energieausweis:	Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Erstellungsdatum:	bis 30. April 2014 (EnEV 2009)
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis

## Objektbeschreibung

Im 1. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in ruhiger Zentrums Lage befindet sich diese gut geschnittene 4-Raum-Wohnung. Hier kann ein WG-Zimmer mit einer Größe von ca. 25 qm angemietet werden. Weiterhin stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung eine möblierte Küche und ein Tageslichtbad mit Wanne bereit. Alle Räume sind vom großzügigen Flur aus zu erreichen und wirken durch die großen Fenster sehr hell und freundlich.

Zu den angegebenen Nebenkosten kommen monatlich noch anteilig Stromkosten hinzu. Eine Internetnutzung steht Ihnen frei.

Dieses Zimmer wird möbliert übergeben.

## Ausstattung

- WG-Zimmer in 4er WG
- möbliert
- Zentrum von Annaberg
- Küche zur gemeinschaftlichen Nutzung bereits möbliert
- Tageslichtbad mit Wanne
- moderner Laminatboden bzw. Fliesen

## Lage

Diese WG-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus direkt im Zentrum von Annaberg auf der Magazingasse. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können von hier aus zu Fuß in wenigen Minuten erreicht werden.

## Sonstiges

Ein Besichtigungstermin kann gern telefonisch unter 03733-4289964 vereinbart werden.

Kaution: 350 €

Mindestmietzeit: 1 Jahr



möbl. WG-Zimmer, Annaberg-B.



möbl. WG-Zimmer, Annaberg-B.



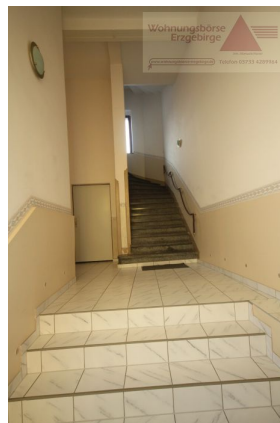
Miet-Objekt 983 Bild017



Miet-Objekt 983 Bild018



Miet-Objekt 983 Bild021



möbl. WG-Zimmer, Annaberg-B.