Ruhig gelegene 2-Raum-Wohnung auf der Mandelgasse in Annaberg!!

Nr. 2131

Nr. 2131

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
Mandelgasse 12, 09456 Annaberg-Buchholz

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 50 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Straße	Mandelgasse
Hausnummer	12
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	1. OG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	93 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	23.02.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1895
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	Nein

Kosten

Kaltmiete	259,00 €
Nebenkosten	180,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	439,00 €
Kaution	777,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie diese schicke und gemütliche 2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum von Annaberg anmieten.
In einem liebevoll sanierten Mehrfamilienhaus in zentraler und doch ruhiger Stadtlage befindet sich die Wohnung im 1. Obergeschoss und besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad mit Wanne.
Weiterhin stehen Ihnen Abstellmöglichkeiten im gepflegten Kellerbereich zur Verfügung. Hier befindet sich auch der Waschmaschinenraum und direkt nebenan der Trockenraum für die Wäsche.
Der kleine Hintergarten kann in den schönen Monaten gern gemeinschaftlich mit den anderen Bewohnern des Hauses genutzt werden.
Direkt vor und auch in näherer Umgebung des Hauses sind mehrere Anwohner-PKW-Stellplätze vorhanden, so dass auch Ihr Auto in Reichweite geparkt werden kann.

Ausstattung

- ruhige Lage
- 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- saniertes u. gepflegtes Wohnhaus
- innenliegendes Bad mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- PVC-Bodenbelag bzw. Fliesen im Sanitärbereich
- Trockenraum für die Wäsche
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss für TV
- Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Isolierverglasung
- Kellerraum
- kleiner Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Wäscheplatz
- PKW-Anwohnerstellplätze direkt vor dem Haus

Lage

In zentraler und dennoch ruhiger Ortslage von Annaberg befindet sich dieses Wohnhaus auf der Mandelgasse 12. Alle Dinge des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.
Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz und gehört mit ca. 20.000 Einwohnern zum Wirtschaftsraum Chemnitz-Erzgebirge. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr.

Sonstiges

Diese Wohnung kann nur an Nichtraucher vermietet werden!

Gern kann eine Besichtigung stattfinden. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin zur Besichtigung unter 03733-4289964.

Kaution: 3 Kaltmieten

Wohnzimmer_

Küche

Küche_

Schlafzimmer

Schlafzimmer_

Badezimmer

Treppenhaus

Waschraum

Trockenraum

Keller

Hausansicht