Kleine, neu renovierte und möblierte 3-Raum-Wohnung im Zentrum von Annaberg!

Nr. 5732

Nr. 5732

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09456 Annaberg-Buchholz (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 56 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz
Etage	EG links

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
WG geeignet	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	449,00 €
Nebenkosten	60,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	509,00 €
Kaution	898,00 €

Objektbeschreibung

Ab sofort steht die liebevoll sanierte Wohnung in einem sanierten Mehrfamilienhaus für den neuen Mieter zur Anmietung bereit. Diese Wohneinheit ist eine 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss des Hauses. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und ein kleines, innenliegendes Bad mit Dusche. Alle Räume wurden komplett renoviert und wirken sehr freundlich und hell. Die Fußböden der Wohnung wurden mit hochwertigem Laminat bzw. Fliesen im Sanitärbereich ausgestattet.
Derzeit wird die Wohnung vom Eigentümer komplett möbliert, aus diesem Grund können noch keine Fotos mit Möblierung gezeigt werden.

Ausstattung

- sanierte 3-Raum-Wohnung im Zentrum mit ca. 56 m² Wohnfläche
- Erdgeschoss
- großzügiges Wohnzimmer
- Einbau einer Einbauküche und Möblierung durch den Vermieter
- Laminatböden bzw. Fliesen
- innenliegendes Bad mit Dusche
- liebevoll gestaltetes Treppenhaus
- Grillecke im Garten
- Wäscheplatz im Hof
- Kellerraum
- Trockenraum (Dachboden)
- Dachkammern
- öffentliche PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus

Lage

Im Stadtzentrum von Annaberg wartet eine liebevoll sanierte Wohnung auf neue Bewohner. Das Haus befindet sich auf der Großen Kartengasse 7, ganz in der Nähe der Annenkirche. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen und das reizvolle Waldgebiet des Pöhlberg sind nur wenige „Gehminuten“ entfernt. Ausreichend öffentliche & kostenfreie PKW-Stellplätze sind in unmittelbarer Umgebung (Kätplatz, Sportplatz, Seitenstraßen) vorhanden.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733-4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Küche

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Bad mit Dusche

Flur

Garten

Hausansicht