2-Raum-Wohnung mit Einbauküche und tollem Ausblick!!!

Nr. 6185

Nr. 6185

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09130 Chemnitz / Sonnenberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Claudia Groß
Tel: +49 (0)3733 428 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: c.gross@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Dachgeschoss
Wohnfläche	ca. 69 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09130
Ort	Chemnitz / Sonnenberg
Etage	DG

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	121,6 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	29.07.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1906
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	316,04 €
Nebenkosten	151,82 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	467,86 €
Kaution	632,08 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem hochwertig sanierten Mehrfamilienhaus am Rand von Chemnitz, mit einem tollen Ausblick.
Vom Flur aus gelangen Sie in fast alle Zimmer dieser Wohnung.
Das Badezimmer, welches sehr geräumig gestaltet ist, verfügt über eine Dusche und eine räumlich abgetrennte Toilette.
Das Wohnzimmer, mit Stuckelementen an der Decke, ist ebenso wie das Schlafzimmer mit einer guten Raumaufteilung versehen.
Der abgeschlossene Küchenbereich mit neuer Einbauküche wurde mit hochwertigem PVC-Vinyl-Designbelag ausgestattet.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung mit 69,01 m² im DG
- Einbauküche
- Tageslichtbad mit Dusche
- Toilette
- Kellerraum
- Dachboden

Lage

Die Wohnung befindet sich am Rande des Chemnitzer Stadtteils Sonnenberg, in der Nähe des Zeißigwaldes. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sowie das Einkaufscenter „Sachsenallee“ sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
Verkehrsanbindungen:
- Frankenberger Str.
- ÖVM
- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Einbauküche_

Einbauküche _

Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Flur

Treppenhaus