Schicke 2-Raum-Wohnung in Marienthal!

Nr. 6233

Nr. 6233

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08060 Zwickau / Marienthal (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 58 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	08060
Ort	Zwickau / Marienthal
Etage	EG

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	79,1 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis	21.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1935
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	C

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	300,00 €
Nebenkosten	70,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Warmmiete	370,00 €
Kaution	600,00 €

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses, im schönen Zwickauer Stadtteil Marienthal. Sie verfügt über ein helles, sonniges Wohnzimmer, gegenüberliegend die Küche mit einer modernen Einbauküche, ein Schlafzimmer und das Tageslichtbad mit Badewanne sowie den anschließenden Flur, von dem aus Sie alle Räume erreichen.
Alle Räume sind mit einem hochwertigen Laminat/Vinylboden ausgelegt.
Zur Wohnung gehört außerdem ein unbeheiztes Zimmer im Dachgeschoss, nutzbar als Arbeits- oder Gästezimmer.
Abstellmöglichkeiten gibt es im Kellerraum sowie auf dem Dachboden, dieser kann auch zum Trocknen der Wäsche genutzt werden.
Bei schönem Wetter gibt es dafür den am Haus befindlichen Wäscheplatz. Eine noch freie Gartenparzelle von ca. 35 m² kann von Ihnen belegt werden.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss 58 m² Wohnfläche
- Bad mit Wanne und WC
- zusätzliches, unbeheiztes Zimmer im Dachgeschoß, nutzbar als Arbeits- oder Gästezimmer
- Keller und Dachboden
- Wäschetrockenboden
- Gasetagenheizung, die Kosten hierfür (ca. 50-70€ mtl.) werden separat an den jeweiligen Anbieter gezahlt
- Wäschegarten, eine noch freie Gartenparzelle von ca. 35 m² kann genutzt werden

Lage

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich im Zwickauer Stadtteil Marienthal. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls nicht weit entfernt.

Verkehrsanbindungen:
- B 93
- ÖPNV
- Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz, A4 Dresden-Erfurt

Schulen/Kindergärten:
- Gymnasium
- diverse Kindergärten
- mehrere Mittelschulen und Grundschulen

Gewerbe/Tourismus:
- Elektro- und Textilindustrie
- Automobilindustrie

- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe

Sonstiges

Sollte diese Wohnung nicht Ihren Vorstellungen entsprechen, so finden Sie weitere Objekte unter www.wohnungsboerse-erzgebirge.de

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Küche I

Wohnen

Bad