Ruhig und doch zentral - 2-Raum-Wohnung in Schlettau!!

Nr. 6287

Nr. 6287

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09487 Schlettau (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 64 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09487
Ort	Schlettau
Etage	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1906
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	157 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis	17.08.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1906
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	E

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	290,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	490,00 €
Kaution	870,00 €

Objektbeschreibung

In einem Mehrfamilienhaus, in zentraler und dennoch ruhiger Ortslage der schönen Erzgebirgsstadt Schlettau, befindet sich diese 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss. Sie verfügt über ein Wohnzimmer mit angrenzendem Küchenbereich, Schlafzimmer und das Tageslichtbad mit Wanne. Weiterhin befindet sich außerhalb der Wohnung (Treppenhaus) ein separater Abstellraum. Sonstige Abstellmöglichkeiten gibt es im Keller und auch auf dem Dachboden.
Eine Gartenmitbenutzung mit den anderen Mietern ist möglich.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss
- Tageslichtbad mit Wanne
- Gaszentralheizung
- separater Abstellraum im Treppenhaus
- Bodenkammer, Kellerraum
- Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, Teppich
- Gartennutzung
- PKW-Stellplätze im Umkreis vorhanden

Lage

In einer zentralen und dennoch ruhigen Ortslage von Schlettau befindet diese Wohnung auf der Pestalozzistr. 6. In wenigen Minuten können Sie den Schlettauer Markt erreichen, wo es folgende Infrastruktur gibt: Einkaufsladen, Café Schreiber, Bushaltestelle in Richtung Annaberg oder Aue, Ratskeller, Rathaus, Kirche, Landlädchen, Sparkasse, Friseur, Apotheke, Arzt, Schlettauer Schloß, Rosenpark.
Schlettau ist eine Kleinstadt im Erzgebirgskreis in Sachsen. Im Osten grenzt Annaberg-Buchholz an die Stadt, im Südosten Sehmatal, im Süden Crottendorf, im Südwesten Scheibenberg, im Westen Elterlein und im Norden Tannenberg. Durch die verkehrsgünstige Lage, durch seine gut abgestimmte Infrastruktur im Bereich der Kinderbetreuung, Grundschule, medizinischen Betreuung, der vielen Freizeiteinrichtungen und der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten bietet sich diese Stadt als Wohnort an.
Wichtige Standortfaktoren, die hier ein Arbeiten, Wohnen und Leben attraktiv machen, sind vorhanden. Dazu zählen Industrie- und Gewerbeansiedlungen, Grundschule, Kindergarten, Hort, Hotels und Versorgungseinrichtungen. Auch ein reges Vereinsleben findet in dieser Gemeinde statt.
Schlettau verfügt über eine gute Infrastruktur, die sich in den letzten Jahren weiterentwickelt und vervollkommnet hat. So liegt Schlettau an einem Autobahnzubringer für das Obere Erzgebirge, der Staatsstraße 258. Sie bietet eine direkte und schnelle Verbindung zur A72 (AS Stollberg -West).

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung vorgenommen werden. Für eventuelle Rückfragen bzw. die Vereinbarung eines Termins steht Ihnen das Team der Wohnungsbörse Erzgebirge gern telefonisch unter 03733-4289964 zur Verfügung.
Bei Abschluss eines Mietvertrags beträgt die Mindestmietzeit 1 Jahr.

Kaution: 3 Kaltmieten

Wohnzimmer

Küche

Schlafzimmer

Badezimmer

Treppenhaus

Hausansicht