Wohn- & Gästehaus auf einem Grundstück!

Nr. 7136

Nr. 7136

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
08304 Schönheide (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Zweifamilienhaus
Wohnfläche	ca. 312 m²
Anzahl Zimmer	11
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.359 m²
PLZ	08304
Ort	Schönheide

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Befeuerung	Erdgas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze 2 Garagen
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Garage
Abstellraum	Ja

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort

Kosten

Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. der gesetzl. MwSt.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes Einfamilienhaus (Baujahr 1997) mit Einliegersegment (Baujahr 1960) bzw. einem zweiten Einfamilienhaus in guter Lage von Schönheide. Zum Haus gehören zwei Garagen, zwei Stellplätze, zwei Terrassen und das ca. 1.362m² große, erschlossene Grundstück. Die Grundstückszufahrt ist mit Betonpflaster verlegt. Das Objekt verfügt über ausreichend Platz für eine große Familie mit zusätzlicher Vermietungsmöglichkeit.
Im Erdgeschoss des Haupthauses befinden sich der Flur (Eingangsbereich), eine geräumige Küche, ein großes Wohnzimmer und direktem Zugang zur Terrasse, ein großes Bad mit Wanne und Dusche, ein separates WC sowie der Zugang zum Keller und Obergeschoss. Über eine Treppe gelangt man ins Obergeschoss. Auf dieser Wohnetage befinden sich das Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, welche in der Vergangenheit als Kinderzimmer und Gästezimmer genutzt wurden, und ein Gäste-WC mit Dusche. Über eine Holztreppe gelangt man in den Dachspitz, in dem sich zwei weitere Wohnräume befinden.
Der Keller des Hauses ist geräumig und beinhaltet einen Heizungsraum (derzeit ist der Heizkessel der Gasheizung defekt und muss erneuert werden), einen großen Kellerraum sowie den Zugang zur Garage. Über einen separaten Hauseingang gelangt man in das angrenzende, noch zu sanierende Wohnhaus, welches um 1960 errichtet wurde. Hier wurden bereits neue Fenster eingebaut .Des Weiteren wurde die Fassade teilsaniert. Dieses Haus verfügt insgesamt über eine Fläche von ca. 135m², welche sich auf Erd-, Ober- und Dachgeschoss aufteilen. Über eine Betontreppe gelangt man in das Kellergeschoss mit einem alten Bad sowie einem Hausanschlussraum und einem Kellerraum. Im Haus gibt es eine Gastherme, die aber aufgrund des Leerstandes außer Betrieb ist.
Besonders zu erwähnen ist das großzügige Grundstück, welches im hinteren Bereich an eine Freifläche grenzt. Dem neuen Eigentümer bieten sich somit auch vielfältige Möglichkeiten zur freien Entfaltung im Außenbereich. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie eine Besichtigung mit uns.

Ausstattung

- 311,84 m² Wohnfläche
- 1.359m² Grundstück
- 2 Garagen
- massives Nebengebäude
- Terrasse
- Wohnhaus und Gästehaus möglich

Lage

Die beiden Gebäude befinden sich in Schönheide, dies ist eine Gemeinde im sächsischen Erzgebirgskreis und liegt im Westerzgebirge. Sie ist die am weitesten westlich gelegene Gemeinde des Erzgebirges und war bis ins ausgehende 20. Jahrhundert stark von Industrie geprägt. Heute findet sich eine Mischung von gewerblichen Arbeitsplätzen und solchen im Dienstleistungsbereich.

Sonstiges

Zur Freude und Sicherheit an der eigenen Immobilie, sollte die Finanzierung dieses Eigentums solide abgesichert sein! Auch hier sind wir mit unserer langjährigen Erfahrung gerne Ihr Ansprechpartner!
Die Einschätzung der langfristigen Wertentwicklung von Immobilien bleibt positiv. Weitere Informationen und Daten zum Objekt erhalten Sie gerne auf Anfrage. Sollte dieses Haus nicht Ihren Suchkriterien entsprechen, finden Sie weitere Objekte auf unserer Homepage: www.wohnungsboerse-erzgebirge.de
Wir suchen für Sie! Viele unserer Kauf- und Mietinteressenten suchen über uns laufend Wohnungen und Häuser zum Kauf oder zur Miete. Bitte kontaktieren Sie uns! Diskrete und kompetente Abwicklung sind bei uns garantiert.

Zusatzinfo:
Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Küche Neubau

Küche Neubau

Wohnen Neubau

Wohnen Neubau

Badezimmer Neubau

Badezimmer Neubau

Schlafzimmer Neubau

Jugendzimmer Neubau

Keller Neubau

weiteres Wohnhaus

Fassade Renovierungsobjekt

Wohnen Ausbauhaus

Kachelofen Ausbauhaus

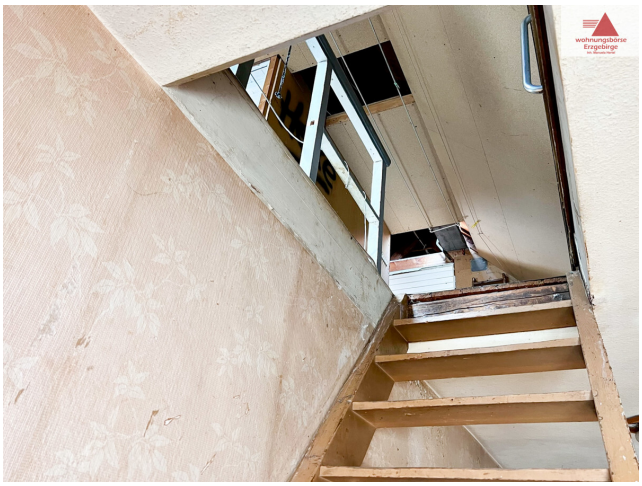
Küche Ausbauhaus

Kinderzimmer Ausbauhaus

Schlafen Ausbauhaus

Schlafen Ausbauhaus

Dachgeschoss Ausbauhaus



Spitzboden Ausbauhaus

Abstell Ausbauhaus

Garage

Garage

Garage