2 Kaltmieten frei!!! Über den Dächern von Chemnitz!

Nr. 7276

Nr. 7276

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09112 Chemnitz / Kaßberg (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Herr Mario Bley
Tel: -
Mobil: +49 (0)174 206 58 62
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: m.bley@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Maisonette
Wohnfläche	ca. 179 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09112
Ort	Chemnitz / Kaßberg
Etage	3.OG WE 5

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Ausstattung

Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Tiefgaragenstellplatz à 80,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Dusche	Ja
Gäste WC	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Abstellraum	Ja
Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

Kosten

Kaltmiete	1.524,65 €
Nebenkosten	500,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	2.024,65 €
Kaution	3.049,29 €

Objektbeschreibung

Achtung !!! 2 Kaltmieten frei bei Abschluss Mietvertrag bis 15.07.2023!

Diese stilvolle 5-Raum-Maisonette-Wohnung mit ca. 179 m² befindet sich im 3. Obergeschoss/Dachgeschoss eines sanierten und unter Denkmalschutz stehenden Gebäudekomplexes mit Fahrstuhl.
Auf zwei Etagen erleben Sie höchsten Wohnkomfort.
In der unteren Wohnebene befinden sich der Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon, die Küche, das Schlafzimmer, ein Gäste- oder Arbeitszimmer, das Gäste-WC, der Abstellraum sowie der Flur.
Über eine stilvolle Treppe gelangen Sie ins Dachgeschoss. Hier erwarten Sie eine Galerie mit Zugang zur Dachterrasse, zwei Kinderzimmer, das Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein weiterer Abstellraum.
Voll ausgestattet mit Design-Belag, Fußbodenheizung, exquisiten Türen und hochwertigen Bodenfliesen sowie zwei Abstellräumen mit Waschmaschinenanschluss bietet Ihnen diese Wohnung alles, was Sie zum Leben in der City brauchen. Weiterhin gehört zur Wohnung ein Kellerraum.
Werfen Sie unbedingt einen Blick auf den erstklassigen Grundriss.

Ausstattung

- 5-Raum-Maisonette im 3. OG, WE 5
- 179,37 m² Wohnfläche
- historisches Ambiente
- Bad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
- Gäste-WC
- 1 Balkon, 1 Terrasse
- 2 Abstellräume in der Wohnung
- Kellerraum
- Personenaufzug, barrierearmer Zugang zur Wohnung
- Tiefgaragen-Stellplatz für 80,-€ mtl. anmietbar
- 1 Außenstellplatz

Lage

- direkt auf dem Kaßberg
- Sie finden den ÖPNV vor der Tür
- die Grundschule und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen
- weiterführende Schulen befinden sich guter Entfernung zum Wohnort

Verkehrsanbindungen:
- ÖVM

- Autobahnzubringer zur A 72 – A4

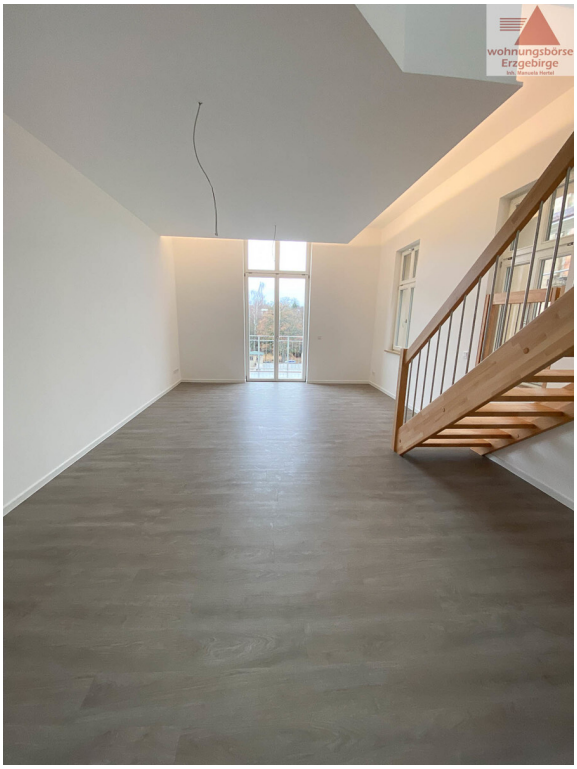
Gewerbe/Tourismus:

- Elektro- und Textilindustrie
- Handel
- Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe
- Automobilindustrie

Sonstiges

Zusatzinfo:

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma Wohnungsbörse Erzgebirge erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



Wohnzimmer

Wohnzimmer (2)

Balkon

Küche

Schlafzimmer 1

Gäste oder Arbeitszimmer

Gäste-WC

Flur

Technik

Abstellraum 2

Galerie (2)

Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 3

Badezimmer

Badezimmer (2)

Ausgang Dachterrasse

Dachterrasse

Abstellraum

Treppenhaus

Aufzug

Hausansicht

Ansicht

3.Obergeschoss/ Dachgeschoss WE 05

Wohnen/Essen	(3.OG)	28.12m²
Kochen	(3.OG)	19.58m²
Schlafen	(3.OG)	17.29m²
Gast/Arbeiten	(3.OG)	8.15m²
Abstell	(3.OG)	3.13m²
WC-Gast	(3.OG)	4.67m²
Flur	(3.OG)	16.25m²
Balkon 1/2	(3.OG)	3.08m²
Galerie/Bibliothek	(DG)	18.68m²
Kind 1	(DG)	11.55m²
Kind 2	(DG)	10.78m²
Bad/WC	(DG)	11.79m²
Abstell	(DG)	7.00m²
Flur 1	(DG)	8.75m²
Flur 2	(DG)	6.37m²
Terrasse 1/2	(DG)	4.18m²
Gesamt:		ca. 179.37m²

Änderungen vorbehalten!

3.Obergeschoss + Dachgeschoss I unmaßstäblich