Altersgerechte Wohnung in Thum-Jahnsbach - komplett möbliert - Fahrstuhl - Garten!!

Nr. 7402

Nr. 7402

wohnungsbörse Erzgebirge
Inh. Manuela Hertel

Adresse
09419 Thum / Jahnsbach (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

Kontakt
Frau Peggy Tilgner
Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64
Fax: +49 (0)3733 42 99 63
E-Mail: p.tilgner@wohnungsboerse-erzgebirge.de

Objektdetails

Objekttyp	Erdgeschoss
Wohnfläche	ca. 34 m²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09419
Ort	Thum / Jahnsbach
Etage	EG

Ausstattung

Befeuerung	Blockheizkraftwerk
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Dusche	Ja
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	Ja

Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	96,7 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	01.02.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1939
wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieeffizienzklasse	C

Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	Nein

Kosten

Kaltmiete	317,00 €
Nebenkosten	133,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	450,00 €
Kaution	634,00 €

Objektbeschreibung

Moderne kleine Wohnung - behindertengerechte und altersgerechte 1-Raum-Wohnung in sonniger und zentraler Lage von Thum OT Jahnsbach!
Weiterhin ist die Wohnung komplett möbliert und kann ab sofort bezogen werden.
Jede Wohnung ist mit PVC-Boden ausgestattet. Im Bad befindet sich eine begehbare, ebenerdige Dusche.
Ein Fahrstuhl ist vorhanden. Eine riesige Gemeinschaftsdachterrasse und ein großer Garten mit tollem Ausblick laden zum Verweilen ein.
Im Haus befindet sich eine Tagespflege, diese Serviceleistungen sind in der Miete nicht enthalten.
Bereits inbegriffen in den Nebenkosten ist der Stromverbrauch.

Ausstattung

- komplett renovierte Wohnung im Erdgeschoss
- behindertengerecht
- möbliert
- Bad mit ebenerdiger Dusche
- Fußbodenheizung
- PVC-Boden
- Gemeinschaftsraum im 1. Obergeschoss
- Dachterrasse sowie Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Fahrstuhl

Lage

Das komplett sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich in Jahnsbach, einem Ortsteil von Thum. Es steht in einer sehr beliebten und verkehrstechnisch guten Lage in der Nähe des Stadtkerns direkt an der Hauptstraße. Ein Supermarkt ist ca. 300 m entfernt. Weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Vereine usw. sind im Ort ansässig. Kindergärten, Grund- und Mittelschule und Gymnasium befinden sich ebenfalls im Ort. Thum hat ca. 5.800 Einwohner und ist ein beliebter Wohnort aufgrund der Nähe zur nächsten größeren Stadt Chemnitz (ca. 15 km entfernt) und der guten Anbindung zur A 72. Die B 95 verläuft direkt durch Thum.

Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung dieser Wohnung stattfinden. Bitte melden Sie sich bezüglich der Vereinbarung eines Termins unter 03733/4289964.

Kaution: 2 Kaltmieten

Hausrückseite

Dachterrasse

Garten

Garten

Treppenhaus

Fahrstuhl

Gemeinschaftsraum