

# Gemütliche 2-Raum-Wohnung - Annaberg - Ortsteil Cunersdorf!

Nr. 2264





### Adresse

09456 Annaberg-Buchholz OT Cunersdorf (Die vollständige Adresse des Objekts erhalten Sie vom Anbieter.)

### Kontakt

Frau Peggy Tilgner

Tel: +49 (0)3733 4 28 99 64

Fax: +49 (0)3733 42 99 63

E-Mail: [p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de](mailto:p.tilgner@wohnungsbörse-erzgebirge.de)

### Objektdetails

Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 58 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
PLZ	09456
Ort	Annaberg-Buchholz OT Cunersdorf
Etage	EG

### Bausubstanz & Energieausweis

Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	151 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	20.01.2029
Baujahr lt.	1870
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E

### Interne Bemerkung

Mindestmietdauer	1 Jahr
------------------	--------

### Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz à 10,00 € (Miete)
Unterkellert	Ja
Badewanne	Ja
Wasch/Trockenraum	Ja
eigener Kellerraum	Ja
Küche	ohne Einbauküche
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Abstellraum	Ja

### Sonstige Angaben

Verfügbar ab	sofort
Haustiere	nach Vereinbarung

### Kosten

Kaltmiete	250,00 €
Nebenkosten	200,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Warmmiete	450,00 €
Kautions	500,00 €

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses und verfügt über ein Wohnzimmer mit angrenzender Küche, ein Schlafzimmer, einen Flur und ein Bad mit Wanne. Alle Räume sind lichtdurchflutet und mit einem Laminatboden ausgestattet.

Abstellmöglichkeiten gibt es im Keller und in einem separaten Abstellraum auf halber Treppe. Der PKW kann auf dem Stellplatz hinter dem Haus abgestellt werden, dafür würden zusätzliche Kosten in Höhe von 10,00 € monatlich entstehen. Ein Wäschegarten ist ebenfalls vorhanden.

## Ausstattung

- komplett sanierte 2-Raum-Wohnung im EG
- schöne Ortslage von Annaberg im Ortsteil Cunersdorf
- Tageslichtbad mit Wanne
- moderner Laminatboden bzw. Fliesen
- PKW-Stellplatz direkt hinter dem Haus, anmietbar für 10 €/Monat
- Gartenbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung/Wäschegarten
- Kellerraum

## Lage

Diese Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Ortsteil Cunersdorf. Alle Dinge des täglichen Bedarfs können in wenigen Minuten entweder zu Fuß oder mit dem Auto erreicht werden.

## Sonstiges

Gern kann eine Besichtigung durchgeführt werden. Bitte melden Sie sich wegen einer Terminvereinbarung unter 03733-4289964.

Kaution 2 Kaltmieten



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer